



«Zweistöckige Büroräume in historischem Gebäude»

CHF 340.— (m², Jahr)

Standort

Alfred-Escher-Str. 5
8002 Zürich, ZH



 **Zürich HB**

 11'  8'  9'

Hauptangaben

Gemeinde

Zürich, Kreis 2

Stockwerk

Erdgeschoss

Nutzfläche

150 m²

Verfügbarkeit

01.01.2021

Preis

Bruttomiete (m², Jahr)

CHF 340.—

Gesamtmiete

CHF 4250.—

Beschreibung

An der Alfred-Escher-Strasse 5 in Zürichs belebtem Kreis 2 vermieten wir 150 m² ausgebaute Büroflächen im 4. Obergeschoss und im Dachgeschoss. Die Fahrzeit mit den öffentlichen Verkehrsmitteln an den Hauptbahnhof Zürich oder die Bahnhofstrasse ab der um die Ecke liegenden Haltestelle "Tunnelstrasse" beträgt rund fünf Minuten. Der zu Fuss erreichbare Paradeplatz und der wenige Gehminuten entfernte Bahnhof Enge bieten ein vielseitiges und grosszügiges Einkaufs- und Verpflegungsangebot.

Die Verbindung mit einer edlen gebogenen Treppe unterteilt die zwei Geschosse auf eine spannende Weise und die lichtdurchfluteten Räume im exklusiven Gebäude bieten für diverse Ideen der Nutzung viele Möglichkeiten.

Das Ausbaukonzept der Büroräume basiert auf flexiblen Raumtrennelementen. Die Räume an der Alfred-Escher-Strasse 5 sind mit Langriemen-Parkettböden ausgestattet, getrennte Toilettenanlagen für Damen/Herren sowie Anschlüsse für Lüftung und Teeküchen sind vorhanden. Ein Personenlift erschliesst alle Stockwerke des Gebäudes. Eine bedürfnisgerechte Unterteilung durch den Mieter kann vorgenommen werden.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf – gerne bieten wir Ihnen eine individuelle Beratung an.

Grössenangaben

Stockwerk

Erdgeschoss

Merkmale

Baujahr

1894

Umgebung

Läden

ca. 300 m

Kindergarten

ca. 600 m

Primarschule

ca. 400 m

Oberstufenschule

ca. 400 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 200 m

Inserat

ImmoScout24-Code

5924921

Referenz

0896

Besichtigungskontakt

Alaa Kanani Tel. 058 360 38 43,

Anbieter



Livit AG
Real Estate Management
siehe Besichtigung
Altstetterstrasse 124
8048 Zürich