



Può visionare questo oggetto tramite videochiamata. [Concordare un appuntamento](#)

**3,5 locali, 93 m<sup>2</sup>**

«Rez/Jardin spacieux, au bénéfice d'une pelouse privative»

**CHF 495 000.—**

## Ubicazione

1963 Vétroz, VS



 **Sion, stazione**

 29'  15'  26'

## Dati principali

Comune	Vétroz
Superficie abitabile	93 m <sup>2</sup>
Piano	Piano terra
Superficie utile	102 m <sup>2</sup>
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita **CHF 495 000.—**

## Descrizione

Visite à distance également possible (Appel Vidéo, FaceTime, Skype).

Nous vous proposons un spacieux et lumineux rez/jardin de 3.5 pièces, au bénéfice d'une grande terrasse/pelouse, dans une villa composée de deux appartements.

L'appartement se compose comme suit :

- Hall d'entrée doté d'une grande armoire encastrée;
- Cuisine de votre choix ouverte sur un grand séjour/salle à manger de 37 m<sup>2</sup> avec accès à une spacieuse terrasse/pelouse.

- Chambre parentale (14,15 m2).
- Une seconde chambre (11 m2).
- Une salle de douche ou baignoire (à choix) avec emplacement pour une colonne de lavage;

Une cave privative est comprise dans le prix, la place de parc couverte et celle à l'extérieure sont en sus.

Charges très faibles, terrasses exceptionnelle, au calme, vue dégagée, proche des commodités (écoles, commerces, bus, banque, poste, centre du village), entrées indépendantes.

Les finitions sont au choix de l'acquéreur.

Visite et dossier sur demande

## Spazi interni

Vista ✓

## Spazi esterni

Parcheggio ✓

Garage ✓

## Dimensioni

Piano Piano terra

## Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2020

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5925254

Referenza 472458

## Contatto per le visite

Kevin Lattion

 078 871 74 10

Visite à distance

### **Inserzionista**

KL Immo Sàrl  
Route de la Drague 18  
1950 Sion

Tel. fisso  027 322 61 61