



«Moderne Büroflächen im Dienstleistungszentrum B15 zu vermieten»

**CHF 235.—** (m<sup>2</sup>, Jahr)

### Standort

Baslerstrasse 15  
4310 Rheinfelden, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Rheinfelden
Stockwerk	3. Stockwerk
Nutzfläche	157 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

### Preis

## Beschreibung

### Objektbeschreibung

Nach Vereinbarung vermieten wir diese hellen Büroräumlichkeiten, welche sich auf Seite Baslerstrasse / Quellenstrasse im 3.OG befinden. Aufgrund eines anstehenden Mieterwechsels werden die aktuell getrennten Büroräumlichkeiten wieder zusammengeführt und als eine Fläche vermietet.

Die ausgebauten Räumlichkeiten verfügen über:

- Kontrollierte Lüftung (klimatisiert)
- Doppelboden
- Aussenverschattung
- Teeküche
- Toilettenanlage
- Möglichkeit zur freien Unterteilbarkeit
- Dachterrasse zur Mitbenutzung
- Lift ist über das Atrium im Innenhof erreichbar  
Einstellhallenplätze und Lagerräume können dazu gemietet werden.

### Dienstleistungszentrum B15 als Arbeitsplatz

Das Dienstleistungszentrum B15 bietet attraktive Arbeitsplätze in einer angenehmen Umgebung. Die Liegenschaft ist in wenigen Minuten von der Autobahn und vom Bahnhof Rheinfelden erreichbar. Unterschiedliche Arbeitsplatzformen sind aufgrund der Flexibilität des Gebäudes möglich. Hervorzuheben ist die umfassende Infrastruktur wie Fitnessstudio, Restaurant, Kinderhort, Coiffeur und Zahnarzt. Die Nutzung von Multifunktionsräumen sowie Garderoben mit Duschen sind zusätzlich auf Anfrage möglich.

### Über das Gebäude

Das Dienstleistungszentrum B15 wurde 2008 errichtet und setzt einen städtebaulichen Akzent, der zusammen mit dem Salmenpark einen neuen Stadteingang definiert. Die Fassadengestaltung erfolgt mittels grosser Fensterflächen und einer eigenen Fassadentextur aus langlebigem Klinkermauerwerk. Der Bezug zum Hof wird durch grosszügige Zugänge und Durchblicke geschaffen. Die Überbauung verfügt zudem über eine teilöffentliche doppelstöckige Einstellhalle. Auf dem Dach ist eine grosse Photovoltaik-Anlage installiert. Das Gebäude ist nach Minergie zertifiziert.

Zögern Sie nicht uns bei Interesse zu kontaktieren. Für Auskünfte und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Innenraum

Aussicht	✓
Toiletten	✓

## Technik

Hebebühne ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 3. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr 2008

## Inserat

ImmoScout24-Code 5925802

Referenz B15.625130.f9e4ab65-6907-11ea-9738-005056bdbc06

## Anbieter



trimag Treuhand-Immobilien AG  
Brian Conroy  
Allschwilerstrasse 17  
4055 Basel

Tel. Festnetz  061 225 50 80

