



## 1 room

«Attraktive Gewerbefläche direkt am Rheinufer beim Dreiländereck»

**CHF 4330.—**

## Location

Uferstrasse 90  
4057 Basel, BS



 **Basel SBB station**

 25'  14'  16'

## Main information

Municipality

Basel

Floor

'2'. Basement

Floor space	218 m <sup>2</sup>
Availability	Immediately

## Price

Gross rent (month)	CHF 4330.—
Utilities (month)	CHF 730.—
Net rent (month)	CHF 3600.—

## Description

**In unmittelbarer Nachbarschaft zum Dreiländereck befindet sich unsere attraktive Gewerberäumlichkeit an direkter Rheinlage.**

Dieses ausgebaute Mietobjekt besteht aus einem grossen lichtdurchfluteten Raum. Eine Küche und WC-Anlage sind vorhanden.

### Ausstattung:

- PVC-Bodenbelag
- kleine Küche
- Sonnenstoren
- WC-Anlage im Mietobjekt
- Elektroinstallationen
- Mitbenützung Toiletten auf Etage
- Es können Aussen -und Innenparkplätze separat dazugemietet werden.
- Kantine mit Verpflegung (FELFEL) im Erdgeschoss
- Fitnessraum zur Mitbenützung gegen Gebühr
- Warenlift

Bauliche Änderungen können auf Antrag durchgeführt werden.

**Der Mietzins versteht sich exkl. MWST**

**Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin setzen Sie sich bitte über das Kontaktformular mit uns in Verbindung.**

## Interior

Toilets

## Dimensions

Floor '2'. Basement

## Ad

ImmoScout24 code 5926659

Reference 2.1

## Contact for viewing

Frau Filiz Kutluata (Leiterin Vermietung) Tel.: 061 267 99 89

## Advertiser



Immobilien Basel-Stadt  
Fischmarkt 10  
4001 Basel