



9 Zimmer

«Maison locative de 2 appartements»

CHF 420'000.—

Standort

2916 Fahy, JU



Hauptangaben

Gemeinde	Fahy
Grundstücksfläche	1'998 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Beschreibung

Située dans la commune de Fahy, maison villageoise de type locative comprenant 2 appartements bâtie sur une parcelle de 1'998 m².

Le premier appartement de 2.5 pièces comprend une entrée indépendante, une cuisine agencée, un séjour avec une cheminée, une salle de bain avec baignoire/WC/lavabo, une chambre et un hall. Possibilité d'ajouter une chambre + une salle de d'eau avec douche/WC/lavabo au 1er étage.

Réparti sur deux niveaux, le deuxième appartement de 6.5 pièces est composé d'un grand séjour avec poêle suédois, une cuisine agencée, un WC, cinq chambres et une salle d'eau avec douche/WC/lavabo et une salle de bain avec baignoire/WC/lavabo.

Vous disposez également d'un atelier, deux garages, un local stockage bois, un local chauffage et un grenier. (chauffage à pellets installé récemment et électricité produite par panneaux photovoltaïques)

A l'extérieur, vous profitez d'une terrasse engazonnée, un verger (env. 1'500 m²) avec pommiers et poiriers, un abri pour animaux et un rucher. (possibilité de louer un verger à côté de la parcelle)

A visiter sans plus tarder !

Accessibilité : Ce charmant village se trouve à 13 minutes de Porrentruy.

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Das Hotel liegt in der Stadt Fahy, einem gemieteten Dorfhaus mit 2 Apartments auf einem Grundstück von 1'998 m². Die erste 2,5-Zimmer-Wohnung verfügt über einen unabhängigen Eingang, eine Einbauküche, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Badezimmer mit Badewanne / WC / Waschbecken, ein Schlafzimmer und einen Flur. Möglichkeit, ein Schlafzimmer + ein Badezimmer mit Dusche / WC / Waschbecken im 1. Stock hinzuzufügen. Das zweite Apartment mit 6,5 Zimmern ist auf zwei Ebenen verteilt und besteht aus einem großen Wohnzimmer mit schwedischem Herd, einer Einbauküche, einem WC, fünf Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Dusche / WC / Waschbecken sowie einem Badezimmer mit Badewanne / WC / Waschbecken. Sie haben auch eine Werkstatt, zwei Garagen, ein lokales Holzlager, eine lokale Heizung und einen Dachboden. (kürzlich installierte Pelletheizung und Strom aus Photovoltaikmodulen) Draußen können Sie eine grasbewachsene Terrasse, einen Obstgarten (ca. 1.500 m²) mit Apfel- und Birnbäumen, ein Tierheim und ein Bienenhaus genießen. (Möglichkeit, einen Obstgarten neben dem Grundstück zu mieten) Ohne weitere Verzögerung zu besuchen! Erreichbarkeit: Dieses charmante Dorf liegt 13 Minuten von Porrentruy entfernt. Porrentruy mit dem Auto erreichbar: - 25 Minuten von Delémont - 30 Minuten vom TGV-Bahnhof in Belfort - 1 Stunde von Biel - 1 Stunde von Basel - 1 Stunde 20 Minuten von Neuenburg - 2 Stunden 15 Minuten von Lausanne

Located in the town of Fahy, a rental type village house with 2 apartments built on a plot of 1'998 m2. The first 2.5 room apartment includes an independent entrance, a fitted kitchen, a living room with a fireplace, a bathroom with bath / WC / washbasin, a bedroom and a hall. Possibility of adding a bedroom + a bathroom with shower / WC / sink on the 1st floor. Distributed on two levels, the second 6.5-room apartment is composed of a large living room with Swedish stove, a fitted kitchen, a WC, five bedrooms and a bathroom with shower / WC / sink and a bathroom with bath / WC / sink. You also have a workshop, two garages, a local wood storage, a local heating and an attic. (recently installed pellet heating and electricity produced by photovoltaic panels) Outside, you can enjoy a grassed terrace, an orchard (approx. 1,500 m2) with apple and pear trees, an animal shelter and an apiary. (possibility to rent an orchard next to the plot) To visit without further delay! Accessibility: This charming village is 13 minutes from Porrentruy. Porrentruy located by car: - 25 minutes from Delémont - 30 minutes from the TGV station in Belfort - 1 hour from Biel - 1 hour from Basel - 1 hour 20 minutes from Neuchâtel - 2 hours...

Innenraum

Aussicht	✓
Cheminée	✓

Technik

Kabel-TV	✓
----------	---

Aussenraum

Kinderfreundlich	✓
------------------	---

Merkmale

Letzte Renovation	2017
-------------------	------

Umgebung

Läden	ca. 313 m
Primarschule	ca. 291 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5927092
Referenz	VP-190320

Besichtigungskontakt

Benjamin Neuschwander

 032 423 42 70

Anbieter

Neuschwander Immobilier

M. Raphaël Neuschwander

Maltière 7

2800 Delémont

Tel. Festnetz  032 423 42 75