



**4,5 locali, 94 m<sup>2</sup>**

«Promotion des Jeanneret - Lot 11 - 4.5 pièces 3ème étage»

**CHF 450 000.—**

## Ubicazione

Le Locle

2400 Le Locle, NE



 **La Chaux-de-Fonds**

 15'  15'  29'

## Dati principali

Comune

Le Locle

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Superficie abitabile | 94 m <sup>2</sup>  |
| Piano                | 4. piano           |
| Superficie utile     | 102 m <sup>2</sup> |
| Disponibilità        | Su richiesta       |

## Prezzo

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Prezzo di vendita | CHF 450 000.— |
|-------------------|---------------|

## Descrizione

Notre nouvelle construction jouit d'une implantation optimale sur les collines verdoyantes et proche de la nature au Sud-Ouest de la chaleureuse ville du Locle. Cette commune, inscrite au Patrimoine mondial de l'UNESCO, est le parfait exemple d'une ville ordonnée. Elle jouit d'un passé historique façonné par les manufactures horlogères en activités, pour certaines, depuis plusieurs siècles. Hormis son riche passé, qu'il s'agisse de vous divertir, de vous cultiver ou simplement pour vous balader, cette cité horlogère ravira bon nombre de vos désirs. Cette ville prend place sur un axe stratégique à quelques kilomètres de la frontière française et proche de la plus grande ville du canton: La Chaux-de-Fonds.

Le projet est formé d'un bâtiment moderne à haute efficacité énergétique profitant d'une bonne exposition. Il est constitué de 16 lots allant du 2,5 au 5,5 pièces, de 50 à 113m<sup>2</sup>, d'un garage souterrain de 19 places de parc, le tout réparti sur 6 étages.

Chaque logement propose des cuisines agencées fonctionnelles avec des plans de travail en granit ainsi que des équipement de qualité (Zug ou Miele). Chaque lot dispose également d'une colonne de lavage (lave-linge et sèche-linge) et de sa propre cave. Si les objets situés au rez de chaussée jouissent de jardins et de terrasses, les étages profitent de balcons aux surfaces généreuses et d'une exposition optimale.

Le lot 11 (4.5 pièces) est composé d'un vaste séjour donnant accès à une terrasse d'environ 15m<sup>2</sup>, d'une cuisine agencée ouverte sur le séjour, de trois chambres, d'une salle de bains et d'une salle de douche toutes deux équipées de WC ainsi qu'une cave. une place de parc en sous-sol est disponible en sus (CHF 30'000.-).

Une décoratrice d'intérieur se tient à votre disposition gratuitement durant deux rendez-vous pour vous aiguiller dans le choix des matériaux de votre futur logement. Plaquette en annexe à télécharger.

Les lods (droits de mutation) et frais de notaire sont à la charge des acquéreurs et ne sont pas compris dans le prix de vente. Ces derniers peuvent être estimés à 5%.

N'hésitez pas à nous contacter pour tout complément d'information.

Toutes nos promotions sur [www.naef.ch](http://www.naef.ch).

[Ulteriori informazioni](#) 

## Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle



Vista



## Spazi esterni

Ascensore



Balcone/terrazza/giardinetto



Parcheggio



## Dimensioni

Piano

4. piano

## Caratteristiche

Nuova costruzione



## Dintorni

Negozi

ca. 1000 m

Trasporti pubblici

ca. 200 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5927114

Referenza

31237.31237.31237

## Inserzionista

Naef Immobilier Neuchâtel SA  
Petermann Luc

Rue des Terreaux 9  
2001 Neuchâtel

Tel. fisso  032 737 27 52

Tel. cellulare  079 599 19 84