



## 3,5 Zimmer, 120 m<sup>2</sup>

«Altstadt 3½-Zimmer-Wohnung mit grosser Sonnenterrasse!»

**CHF 1700.—**

### Standort

Hauptgasse 16  
6130 Willisau, LU



### Sursee Bahnhof

 27'  21'  39'

### Hauptangaben

Gemeinde

Willisau

Wohnfläche

120 m<sup>2</sup>

Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1700.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1500.—

## Beschreibung

Diese heimelige Wohnung mit einem grosszügigen und praktischen Grundriss befindet sich mitten im historischen Städtchen Willisau.

Eingangsbereich mit Garderobe und Wandschränken. Die komfortable Wohnung beinhaltet zwei Nasszellen. Einmal mit Badewanne und einmal mit Dusche. In der Wohnküche findet auch der Esstisch seinen Platz. Grossartig ist die 80m<sup>2</sup> grosse Terrasse mit Abendsonne. Der Bodenbelag im Wohnzimmer ist mit Laminat in Holzoptik belegt. Die übrigen Bodenbelege sind aus hellen Keramikplatten und Teppich.

Zusätzlicher Stauraum steht Ihnen im Estrich und Keller zur Verfügung. Die gemeinsame Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler befindet sich im Keller und wird nur mit einer Partei zusammen benutzt.

Ein Autoabstellplatz steht nicht zur Verfügung, kann aber bei Bedarf in der näheren Umgebung gemietet werden.

Interessiert, diese Wohnung einmal zu besichtigen? Vereinbaren Sie doch einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

## Inserat

ImmoScout24-Code	5928146
Referenz	2531608

## Anbieter



Benno Aregger Immobilien GmbH  
Müligass 3  
6130 Willisau

Tel. Festnetz  041 970 01 01

Tel. mobil  079 596 95 68