



**7,5 locali, 133 m<sup>2</sup>**

«im Rohbau: Zweifamilienhaus mit Seesicht im Dorfzentrum von Greppen»

**CHF 650 000.—**

## Ubicazione

Seestrasse 4  
6404 Greppen, LU



 **Schwyz, stazione**

 40'  24'  1:08

## Dati principali

Comune

Greppen

Superficie abitabile	133 m <sup>2</sup>
Superficie del terreno	226 m <sup>2</sup>
Disponibilità	Subito

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 650 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

Wir verkaufen das sanierungsbedürftige Wohnhaus mit Sicht auf dem nur 200 Meter entfernten Vierwaldstättersee im Dorfzentrum von Greppen.

Das aus dem 16. Jh. stammende "Gändlihaus" bildet zusammen mit der Pfarrkirche St. Wendelin und dem Gemeindehaus das innere Zentrum des alten Dorfkerns und ist eines der ältesten Gebäude Greppens und ist als schützenswert eingestuft.

Das Haus besitzt eine Gesamtwohnfläche von 133 m<sup>2</sup> und umfasst auf insgesamt 3 Etagen eine 2.5 Zimmer-Wohnung mit 52 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss sowie eine 4 Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit total 81 m<sup>2</sup>. Die 4 Zimmer-Wohnung kann durchs Ausbauen des Dachgeschosses vergrössert werden. Das Zweifamilienhaus kann auch zu einem Einfamilienhaus umkonzipiert werden.

Das Untergeschoss ist rund 47 m<sup>2</sup> gross. Des Weiteren besitzt das Haus zwei bis drei Abstellplätze vor und neben dem Haus.

Besteht Interesse? Gerne senden wir Ihnen die ausführliche Verkaufsdokumentation oder vereinbaren mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

## Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Animali domestici ammessi	✓
Vista	✓
Caminetto	✓
Soffitta	✓
Cantina	✓
Ripostiglio	✓

## Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parcheggio	✓

## Dimensioni

Cubatura	547 m <sup>3</sup>
Numero di piani	3

## Caratteristiche

Vecchia costruzione	✓
---------------------	---

## Dintorni

Negozi	ca. 100 m
Asilo	ca. 90 m
Scuola elementare	ca. 90 m
Scuola secondaria	ca. 2970 m
Trasporti pubblici	ca. 340 m
Svincolo autostradale	ca. 4000 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24	5928752
Referenza	Greppen

## Inserzionista

Immo Living AG  
Immobilien  
Signore Silvio Cefariello  
Hirschengraben 20  
6003 Luzern

Tel. fisso  079 104 95 95

Tel. cellulare  041 210 50 55