



«Ehre neu Firmesitz a gueter Verchehrslag i moderne, helle Ruum»

CHF 2'350.—

Standort

Sagenmatte 5
6252 Dagmersellen, LU



Hauptangaben

Gemeinde	Dagmersellen
Stockwerk	2. Stockwerk
Nutzfläche	183 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'350.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 270.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'080.—

Beschreibung

Ehre neu Firmesitz a gueter Verchehrslag i moderne, helle Ruum

Weitere Fotos auf roellinpartner.ch

Miete Büro:

Büro 1. OG links Ausgebaut, 88.00 m², 1'050.00/Mt., NK akonto 130.00

Büro 1. OG rechts 94.00 m², 1'070.00/Mt., NK akonto 140.00

Büro 2. OG 183.00 m², 2'080.00/Mt., NK akonto 270.00

Div. Disporäume Miete CHF 55.00/m²/Jahr

Einstellhallenplatz CHF 125.00

Aussenabstellplatz CHF 60.00

Miete Gewerbe:

Gewerbe EG, 176.00 m², 2'100.00/Mt., NK akonto 260.00

Masse:

Einfahrtshöhe EG ungefähr 3.50 m

Einfahrtsbreite GW 0.1 ungefähr 4.90 m

Einfahrtsbreite GW 0.2 ungefähr 7.50 m

Innenhöhe Gewerbe EG ungefähr 4.00 m

Bodenbelastung Gewerbe EG ungefähr 500 kg/m²

Innenhöhe Büro 1. und 2. OG ungefähr 2.45 m

Lift/Belastung ungefähr 1.40 x 1.10, 630 kg, Türbreite 0.90 cm

Attraktiver Ausbau:Die Büros im 1. und 2. OG sind mit einem Balkon ausgestattet.

Erstellen Zwischenwand Büro ungefähr CHF 4'500.00.

Verbundraffstoren elektrisch in allen Räumen, Nasszellen mit Sichtschutzglas.

Kunststoff-Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung. Balkon mit Hebeschiebetüren. Abschlusstüren, Stahlzargentüre mit Schallschutz und Dreipunktverschluss.

Schliesssystem Salto Zugangs-Kontrollsystem für ganzes Haus (Schlüssellos - Badge).

Massivbau mit 20 cm Aussenwärmedämmung verputzt.

Photovoltaikanlage auf Flachdach (Verbrauchergemeinschaft).

Heizsystem Grundwasser-Wärmepumpe, Verteilung über Bodenheizungssystem.

Kurzbaubeschrieb:Boden: Unterlagsboden roh

Wände: Abrieb gestrichen

Decken: Weissputz gestrichen

Ausbau: nach Wunsch Mieter (in Absprache mit Vermieter)

Nasszelle: WC, Dusche, Waschtisch, keramische Platten.

Interessiert, so verlangen Sie die ausführliche Dokumentation!

Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

Aussenraum

Lift ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Stockwerk 2. Stockwerk

Merkmale

Baujahr 2019

Inserat

ImmoScout24-Code 5929033

Referenz 2200302.620778.67a740da-6398-11ea-8836-005056bdbc06

Anbieter



Röllin+Partner Immobilien

Alois Oggier

Unterstadt 3

6210 Sursee

Tel. Festnetz  041 926 79 79

