



## PRE D'EMOZ

**2,5 locali, 55 m<sup>2</sup>**

«A vendre au 2 ème étage 2.5 pièces Neuf»

**CHF 341 000.—**

### Ubicazione

1860 Aigle, VD



 **Montreux, stazione**

 12'  21'  53'

### Dati principali

Comune

Aigle

Superficie abitabile

55 m<sup>2</sup>

Piano	2. piano
Superficie utile	62 m <sup>2</sup>
Disponibilità	01.04.2021

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 341 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

Située dans le Chablais Vaudois, entre les Alpes et le lac Léman, à 10 min du centre d'Aigle et de toutes ses commodités à pied et à 5 minutes en voiture de l'accès à l'autoroute A9.

A vendre dans promotion Pré D'Emoz, immeuble Sud, entrée A appartement de 2.5 pièces au 2ème étage avec balcon.

Il est composé de la sorte:

- Hall d'entrée avec penderie
- Grand salon, salle à manger
- Cuisine agencée, budgets alloués 7000.- CHF TTC
- 1 chambre
- 1 salle de bain, baignoire budgets alloués 3800.- CHF TTC
- Balcon
- Cave
- Place de parc en sus, elle sera déterminée lors de la création de la PPE

Les pièces des appartements seront chauffées à l'aide de chauffage au sol avec régulation par pièce au moyen d'électrovannes pilotées à partir de thermostats d'ambiance.

L'immeuble sera chauffé au gaz et par 2 chaudières à gaz à condensation assurant également la production d'eau chaude sanitaire.

- Buanderie commune
- Place de jeu et plusieurs places avec bancs

Livraison Avril 2021

Dossier et visite sur demande.

## Spazi interni

Vista ✓

## Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

Garage ✓

## Dimensioni

Piano 2. piano

## Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2020

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5929672

Referenza 345342

## Inserzionista



Agence immobilière levalais.ch SA  
Rue du Collège 20  
1964 Conthey

Tel. fisso  027 552 00 01