



**3,5 pièces, 77 m<sup>2</sup>**

«3.5 pièces au 2ème étage neuf à vendre»

**CHF 462 000.—**

## Emplacement

1860 Aigle, VD



 **Montreux, gare**

 12'  21'  53'

## Caractéristiques principales

Commune

Aigle

Surface habitable

77 m<sup>2</sup>

Étage	2. étage
Surface utile	84 m <sup>2</sup>
Disponibilité	01.04.2021

## Prix

Prix de vente	CHF 462 000.—
---------------	---------------

## Description

Située dans le Chablais Vaudois, entre les Alpes et le lac Léman, à 10 min du centre d'Aigle et de toutes ses commodités à pied et à 5 minutes en voiture de l'accès à l'autoroute A9.

A vendre dans promotion Pré D'Emoz, immeuble Sud, entrée C appartement de 3.5 pièces au 2ème étage avec balcon.

Il est composé de la sorte:

- Hall d'entrée avec penderie
- Zone jour, salle à manger
- Cuisine agencée Budgets alloués 10'000.- CHF TTC
- 2 chambres
- 2 salle de bain, baignoire Budgets alloués 8300.- CHF TTC
- Terrasse 12 m<sup>2</sup>
- Cave
- Place de parc en sus, elle seront déterminée lors de la création de la PPE

Les pièces des appartements seront tempérées à l'aide de chauffage au sol avec régulation par pièce au moyen d'électrovannes pilotées à partir de thermostats d'ambiance.

L'immeuble sera chauffé au Gaz et par 2 chaudières à gaz à condensation assurant également la production d'eau chaude sanitaire.

- Buanderie commune
- Place de jeu et plusieurs places avec bancs

Livraison Avril 2021

Dossier et visite sur demande.

## Espace intérieur

Vue ✓

## Extérieur

Balcon/terrasse/jardinet ✓

Garage ✓

## Dimensions

Étage 2. étage

## Caractéristiques

Construction neuve ✓

Année de construction 2020

## Annonce

Code ImmoScout24 5929703

Référence 344666

## Annonces



Agence immobilière levalais.ch SA

Rue du Collège 20

1964 Conthey

Tél. fixe  027 552 00 01