



## 9 locali, 240 m<sup>2</sup>

«Zu verkaufen EFH mit Seeblick»

**CHF 1'350'000.—**

[Ipoteca a partire da CHF 2'898.— al mese](#)

### Ubicazione

Tulpenweg 4  
2572 Mörigen, BE



### Dati principali

Comune	Mörigen
Superficie abitabile	240 m <sup>2</sup>
Superficie del terreno	885 m <sup>2</sup>
Superficie utile	280 m <sup>2</sup>
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 1'350'000.—

## Descrizione

Wunderbar schön ruhig gelegenes EFH mit viel Umschwung und Graten. Bestehendem Wintergarten und seperatem Eingang im UG für Büroräume oder zusätzliche Wohnräume. Das Haus verfügt über eine offene Wohnküche, Cheminée im Wohnzimmer, sehr grosse Galerie, schöne helle Zimmer. 2 WC mit Nasszellen Dusche und Bad, zusätzliches Gäste WC,

## Spazi interni

Animali domestici ammessi	✓
Bagni	3
Vista	✓
Caminetto	✓
Soffitta	✓
Cantina	✓
Ripostiglio	✓

## Tecnica

Costruzione ecoefficiente	✓
Numero di certificato Minergie®	Doppelschalen Mauerwerk
Lavastoviglie	✓
TV via cavo	✓

## Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parco giochi	✓
Parcheggio	✓

## Dimensioni

Numero di piani 2

## Caratteristiche

Vecchia costruzione ✓

Ultima ristrutturazione 1995

Anno di costruzione 1979

## Dintorni

Negozi ca. 1790 m

Asilo ca. 1660 m

Scuola elementare ca. 1970 m

Scuola secondaria ca. 4150 m

Trasporti pubblici ca. 420 m

Svincolo autostradale ca. 5000 m

Situazione Seesicht ruhige Lage

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5931478

## Contatto per le visite

Jacqueline Kurth

 076 580 99 12

Verkaufs - Dossiers und Unterlagen übergeben wir bei der Besichtigung