



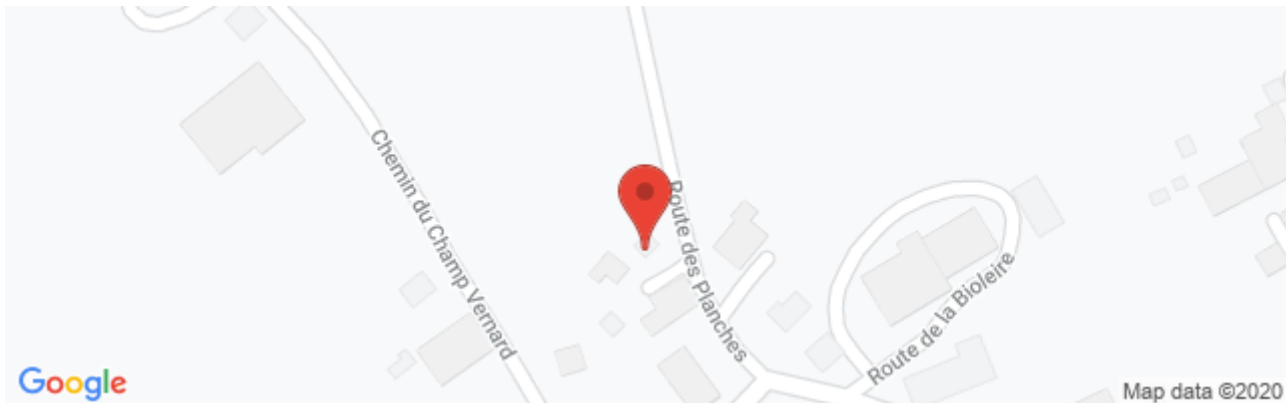
## 3.5 rooms, 85 m<sup>2</sup>

«A vendre appartements de 3,5 pces sur la Commune de Mannens»

**CHF 437,000.—**

### Location

Route des Planches 7  
1775 Mannens, FR



### Fribourg station

 3:12  26'  54'

### Main information

Municipality

Montagny (FR)

Living space	85 m <sup>2</sup>
Floor	1. floor
Availability	On request

## Price

Selling price	CHF 437,000.—
---------------	---------------

## Description

**A vendre appartement de 3,5 pces sur la Commune de Mannens**

**A vendre appartement de 3,5 pces sur la Commune de Mannens**

### SITUATION LOCALE ET REGIONALE

Mannens est une charmante commune située à mi-chemin entre Fribourg et Lausanne.

Le village se trouve sur l'axe autoroutier A1 (axe Lausanne-Berne), à 5 km de Payerne et 40 km de Lausanne ou Berne. L'entrée d'autoroute direction Berne - Lausanne est à 5 minutes.

Notre cercle scolaire compte 10 classes primaires et 4 classes enfantines pour un total d'environ 260 élèves.

Le cercle scolaire des 7 communes de Montagny regroupe les villages de Cousset, Montagny-la-Ville, Montagny-les-Monts, Mannens, Grandsivaz, les Arbognes et Villarey.

Grâce à ses institutions d'accueil, les enfants ont le privilège de pouvoir suivre depuis l'école enfantine jusqu'au cycle d'orientation au sein du cercle scolaire de la commune.

Pour les plus grands ils vont pouvoir poursuivre leur scolarité au CO de Domdidier.

La commune de Mannens offre également toutes les commodités nécessaires telles que les commerces de proximités, restaurants, banques, etc. Des installations sportives, des parcours en forêt, des itinéraires pédestres, une bibliothèque, permettent à chacun d'occuper ses loisirs et ceci à 5 min de route sur la Commune de Payerne.

### Description :

Spacieux appartement, jouissant d'une exposition sud et d'un bel ensoleillement tout au long de la journée, ces appartements seront équipées d'une chauffage au sol.

Au Rez de chaussée: Hall avec ascenseur ainsi que les caves individuelles.

Dans l'appartements nous avons une partie jour avec la cuisine ouverte, d'une salle de bain avec baignoire et installation pour une colonne de lavage, un séjour ainsi que les chambres à coucher, l'ensemble baignant dans la clarté.

Cet appartement offrira à leurs futurs habitants, des belles chambres spacieuses et lumineuses, une grande salle de bain commune.

De belles fenêtres offriront une lumière naturelle d'exception et permettent de profiter pleinement des belles journées ensoleillées.

Les finitions seront au choix des acquéreurs.

Un couvert à voiture est construit et une place par appartement et prévue

### **Prix de vente :**

PPE 181-01 : 3,5 pièces au 1er étage avec 85,3 m2:

**437'000.00 sfr**

1 place de garage intérieur est inclus dans le prix de vente.

### **Exterior**

Lift	✓
Child friendly	✓
Parking space	✓

### **Dimensions**

Floor	1. floor
Number of floors	3

### **Characteristics**

New building	✓
Construction year	2019

### **Ad**

ImmoScout24 code	5931555
Reference	Mannens 181-01.627610.33baf98a-6cec-11ea-9b7a-005056bdbbc06

### **Advertiser**





Home4me SA  
Impasse de la Gravonna 26  
1784 Courtepin

Tel. landline  026 510 67 21

Tel. mobile  026 510 67 20