



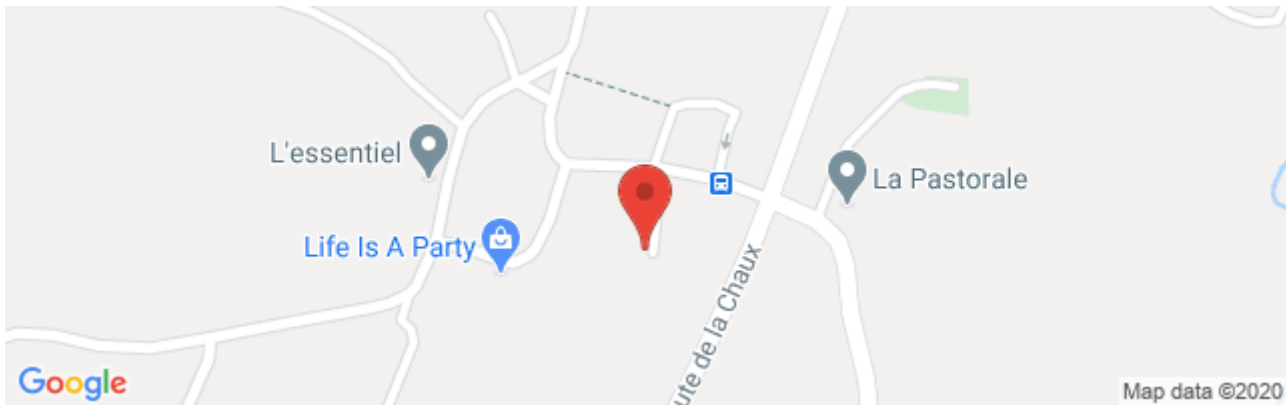
5,5 Zimmer, 180 m²

«5 Min de Cossonay : SPACIEUSE VILLA 5.5 PIECES SUR PLAN»

CHF 1 295 000.—

Standort

Chemin Hans Nussbaumer
1316 Chevilly, VD



 **Lausanne Bahnhof**

 41'  29'  1:14

Hauptangaben

Gemeinde

Chevilly

Wohnfläche	180 m ²
Nutzfläche	267 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 1 295 000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

VILLA A (en jaune sur les plans)

* Permis accordé.

A seulement 4.5 km de Cossonay , au coeur d'un quartier résidentiel dans le charmant village de Chevilly, venez découvrir ce nouveau projet soigné à taille humaine, dans un cadre de vie familial et villageois alliant verdure et tranquillité.

Il s'agit de deux villas jumelles, très spacieuses et avec 4 chambres à coucher avec des tailles de 16.5 m² à 27.6 m², avec un confort de vie quasiment individuel. En effet, avec des surfaces supérieurs à 250 m² utiles et un décalage au niveau des façades pour bien délimiter les deux habitations :

- VILLA A (1'200 m³) : 5.5 pièces dès 267 m² utiles ; terrasse 19.7 m² ; balcon/loggia 10.6 m² ; jardin 278 m² ; garage double -> CHF 1'295'000.-
- VILLA B (1'150 m³) : 5.5 pièces dès 250 m² utiles ; terrasse 19.7 m² ; balcon/loggia 10.6 m² ; jardin 310 m² ; garage double -> CHF 1'285'000.-

Ce projet est axé sur le confort (très bon standing de finitions) ; l'espace avec des surfaces devenues difficiles à trouver dans le neuf (exemple pour le salon : hauteur de 2.74 m et surface d'environ 47 m²) ; et une esthétique qui incorpore beaucoup de cachet en restant moderne avec de grandes baies vitrées. La pièce des combles, idéale pour une suite parentale (arrivées d'eau prévues en cas de volonté d'y créer une salle d'eau attenante à la chambre) va bénéficier de rangements sous-pente et surtout d'une hauteur au faite de 4.23 !

Chaque villa dispose de sa propre PAC (pompe à chaleur) , de panneaux solaires (photovoltaïquesX7) et d'un sous-sol individuel complet.

Un garage pour deux voitures est directement intégré dans chaque villa , avec la préparation d'arrivée pour un raccordement électrique (si voiture électrique),

Une place de parc visiteurs complète ce bien, sachant qu'il y a un parking communal aussi à proximité.

la livraison s'effectuera courant le 2ème semestre 2021

Innenraum

Aussicht



Grössenangaben

Kubatur	1200 m ³
Anzahl Stockwerke	3

Merkmale

Baujahr	2021
---------	------

Umgebung

Situation	Chevilly
-----------	----------

Inserat

ImmoScout24-Code	5931928
Referenz	BA-116939VA

Besichtigungskontakt

Pierre-Adrien Haxaire

 021 925 72 42

Anbieter

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Gerofinance-Dunand Courtage SA
Grand-Rue 28
Case postale 172
1110 Morges

Tel. Festnetz  021 796 37 07

