



2,5 locali, 86 m²

«Nuovo e spazioso appartamento nel cuore di Bellinzona»

CHF 605 000.—

Ubicazione

6500 Bellinzona, TI



 **Bellinzona, stazione**

 6'  2'  3'

Dati principali

Comune

Bellinzona

Superficie abitabile

86 m²

Piano	1. piano
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 605 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

Nuova edificazione in zona residenziale, a due passi dal centro città con tutti i servizi nelle vicinanze.

Moderna costruzione di sole 7 abitazioni suddivise dal piano terreno al 3° piano. Spazi abitabili generosi e molto ben distribuiti sulla superficie con particolare attenzione alla creazione di ampie terrazze e giardini privati.

Appartamento 2.5 locali al primo piano con grande terrazza

Riscaldamento e produzione di acqua calda attraverso la termopompa con distribuzione di calore mediante serpentine posate nel pavimento.

Rifiniture a scelta come illustrato nella relazione tecnica.

Posto auto in autorimessa compreso nel prezzo.

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Animali domestici ammessi	✓
Bagni	1
Vista	✓
Cantina	✓

Tecnica

Lavastoviglie	✓
TV via cavo	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
-----------	---

Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parco giochi	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano	1. piano
Numero di piani	4

Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2020

Dintorni

Negozi	ca. 500 m
Asilo	ca. 900 m
Scuola elementare	ca. 600 m
Trasporti pubblici	ca. 100 m
Svincolo autostradale	ca. 2000 m
Situazione	Zona residenziale

Annuncio

Codice ImmoScout24	5932137
Referenza	19886

Inserzionista



L'Idea Immobiliare SA
Via Campagna 2.1
6512 Giubiasco

Tel. fisso  091 210 08 79

Tel. cellulare  091 211 84 41