



3,5 Zimmer, 90 m²

«ERSTVERMIETUNG - Amriliving - Wohnen im Zentrum»

CHF 1690.—

Standort

Weinfelderstrasse 8a
8580 Amriswil, TG



Kreuzlingen Bahnhof

 47'  29'  56'

Hauptangaben

Gemeinde

Amriswil

Wohnfläche

90 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1690.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 150.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1540.—

Beschreibung

NEUE Mietwohnungen für vielfältige Lebenslagen

Das MFH besteht aus 4 Normalgeschosse (EG - 3.OG) und ein Attikageschoss. Es befindet sich zurzeit noch im Bau.

Folgende 3.5 Zimmer-Wohnungen mit unterschiedlichen Wohnflächen sind ausserdem verfügbar:
1 .- 3. Obergeschoss - Wfl. 100.5m² - Balkon 24.0m² - CHF 1'890.- inkl. Nebenkosten
Erdgeschoss - Wfl. 80.5m² - Sitzplatz 22.5m² - CHF 1'790.- inkl. Nebenkosten

Die Liegenschaft besticht durch ihre sehr zentrale Lage. Die nächste Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Zu Fuss erreichen Sie in wenigen Minuten diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, den Sportplatz, die Sekundarschule und den Kindergarten. Die Primarschule ist in ca. 5 Minuten zu Fuss erreichbar.

Ca. 800 Meter in Richtung Ortsausgang befindet sich das Freizeitcenter 1001 mit Bowlingbahnen, Tennis- und Badminton-Plätzen, Tanzkursen, teilweise Live-Musik und einen Indoor-Spielplatz.

Im UG hat es eine gemeinschaftliche Einstellhalle mit Parkplätzen und Motorradabstellplätzen, die Sie nach Bedarf dazu mieten können. Ausserdem ist für jeden Mieter ein geschlossener Kellerabteil mit Stromanschluss vorhanden.

Den Bewohnern stehen Velo und Kinderwagenabstellräume zur allg. Benutzung zur Verfügung.

Je nach Geschoss, Wohnfläche oder Lage kann der Mietzins variieren.

Je nach Geschoss, Wohnfläche oder Lage kann der Mietzins variieren.

Falls Sie weitere Infos benötigen, besuchen Sie die Objektwebsite: www.amriliving.ch

Highlights:

- zentrale Lage mit guten öV-Anbindungen
- Schulen, diverse Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten in der Nähe
- geschickte Raumaufteilung
- überdachter Balkon
- zeitlose, pflegeleichte Materialisierung

- eigener Waschturm
- Lift vorhanden

Die Wohnungen befinden sich im Bau. Gemietet wird ab Plan. Es sind noch verschiedene 3.5 Zi.-Wohnungen verfügbar. Je nach Geschoss, Wohnfläche oder Lage kann der Mietzins variieren.

Wenn Sie mehr über dieses interessante Objekt erfahren möchten, nehmen Sie unverbindlich Kontakt mit uns auf, wir beraten Sie gerne.

Falls Sie weitere Infos benötigen, besuchen Sie die Objektwebsite: www.amriliving.ch

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Garage	✓

Merkmale

Baujahr	2020
---------	------

Umgebung


Läden	ca. 500 m
Kindergarten	ca. 550 m
Primarschule	ca. 1200 m
Oberstufenschule	ca. 600 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5932334
Referenz	KM.Amriliving_3.5

Besichtigungskontakt

Yves Rinderknecht

 071 677 50 11

Anbieter

GOLDINGER Immobilien AG

Yves Rinderknecht

Hauptstrasse 35

8280 Kreuzlingen

Tel. Festnetz  071 677 50 11