



**4 locali, 100 m<sup>2</sup>**

«Spacioso appartamento de 3 pièces situé dans la résidence Rosalp»

**CHF 575 000.—**

## Ubicazione

Rue du Wildhorn 1  
1972 Anzère, VS



 **Sion, stazione**

 40'  23'  38'

## Dati principali

Comune

Ayent

Superficie abitabile	100 m <sup>2</sup>
Piano	3. piano
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 575 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

Spacieux appartement de 3 pièces avec mezzanine situé au 3ème étage de la Résidence Rosalp, à proximité de la place de village d'Anzère.

Il est composé d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'une cuisine entièrement équipée et ouverte sur la salle à manger, d'un lumineux séjour avec cheminée. 2 chambres, une salle de bain et un WC visiteur complètent ce niveau.

Une mezzanine situé au dessus de la salle à manger peut être aménagée comme place de jeu pour les enfants, ou comme chambre avec 2 lits simples. Sur ce même niveau se trouve une chambre et une salle de bain avec baignoire.

Les trois balcons vous offrent une magnifique vue sur les Alpes et la vallée du Rhône.

Dans cette résidence vous bénéficiez d'un fitness avec un sauna et douche.

Une buanderie commune, une cave et un local à ski avec casier privé font parties de l'offre.

2 places de parking sont en vente en supplément au prix de CHF 35'000.- pour la palce K et CHF 25'000.- pour la place X légèrement plus petite.

Soigné, clair et spacieux, cet appartement est en parfait état.

## Spazi interni

Caminetto	✓
-----------	---

## Spazi esterni

Ascensore	✓
-----------	---

Balcone/terrazza/giardinetto	✓
------------------------------	---

Parcheggio	✓
------------	---

Garage	✓
--------	---

## Dimensioni

Piano	3. piano
Numero di piani	2

## Annuncio

Codice ImmoScout24	5933420
Referenza	245196_romandie1010_945

## Inserzionista

Novagence Anzère SA  
Novagence Anzère SA  
Rte du Nord 1  
1972 Anzère

Tel. fisso  027 398 25 25