



## 1 Zimmer, 24 m<sup>2</sup>

«Perfekte Single-Wohnung zentral zur Altstadt»

**CHF 550.—**

### Standort

Heidenerstrasse 2  
9450 Altstätten SG, SG



### Hauptangaben

Gemeinde

Altstätten

Wohnfläche

24 m<sup>2</sup>

Stockwerk

2. Stockwerk

Verfügbarkeit

Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 550.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 60.—
Nettomiete (Monat)	CHF 490.—

## Beschreibung

Die Highlights:

- » Helle Wohnung in einer gepflegten Liegenschaft
- » Ideale Wohnfläche mit 24 m<sup>2</sup>
- » Wohnküche mit Glaskeramikfeld, Geschirrspüler und pflegeleichtem Plattenboden
- » Wohn- und Schlafbereich mit ästhetischem Parkettboden
- » Gepflegtes Badezimmer mit Lavabo sowie Duschwanne

Die zusätzlichen Möglichkeiten:

- » Abstellplatz pro Monat für CHF 80.00
- » Archivraum pro Monat für CHF 200.00

Die Lage:

Die sehr gepflegte Liegenschaft befindet sich zentral in der Altstadt von Altstätten im Kanton St. Gallen. Altstätten ist eine historische Marktstadt mit gegenwärtig gut 11'000 Einwohnern und vereint städtische und dörfliche Vorzüge.

Die Infrastruktur:

Die Schulen (Primar- und Sekundarschule), Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Detailhändler befinden sich nur wenige Gehminuten von der Liegenschaft entfernt. Spaziergänger und Jogger finden in direkter Nähe Erholung in den umliegenden Naherholungsgebieten.

Die Verkehrsanbindung:

Mit der Bahn gelangen sie vom Bahnhof Altstätten SG jede halbe Stunde in das rund 25km entfernte St. Gallen. Der Autobahnanschluss auf die A13 in Richtung St. Gallen und Chur befindet sich in circa 11 km Entfernung.

Vereinbaren Sie noch heute einen individuellen Besichtigungstermin, um sich von den Vorteilen dieser Wohnung zu überzeugen. Wir freuen uns auf Sie!

Die Fotos stammen teilweise von einer vergleichbaren Nachbarswohnung und können vom Mietobjekt abweichen.

## Innenraum

Haustiere erlaubt



## Grössenangaben

Stockwerk

2. Stockwerk

## Umgebung

Läden	ca. 350 m
Kindergarten	ca. 400 m
Primarschule	ca. 500 m
Oberstufenschule	ca. 550 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 11200 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5934931
Referenz	1007.01.1024

## Anbieter



admicasa verwaltung ag  
Zuliani Fabienne  
Bahnhofstrasse 92  
8500 Frauenfeld

Tel. Festnetz  058 521 05 63