



**4,5 locali, 150 m<sup>2</sup>**

«Favoloso Attico»

**CHF 2 900 000.—**

Finanziamento a partire da CHF 5861.— al mese

## Ubicazione

via Ceresio 21  
6900 Lugano, TI



 **Lugano, stazione**

 11'  4'  5'

## Dati principali

Comune

Massagno

Superficie abitabile	150 m <sup>2</sup>
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 2 900 000.—
-------------------	-----------------

## Descrizione

Grande Attico di 150 mq, terrazzo coperto di 90 mq, terrazza tetto di 100 mq.

Composto:

Ampio salone, bagno ospiti, 2 camere letto, 1 bagno doccia, camera letto padronale con bagno interno e spogliatoio, cucina, locale lavanderia, locale 4 mq interno terrazzo, terrazza tetto con vasca idro arredato.

- 1 box auto chiuso per 2 grandi auto.
- 1 posto auto in autorimessa.
- 2 cantine unite.
- 1 cantina per i vini.
- 2 posti biciclette chiusi con chiave in uso esclusivo.

## Spazi esterni

Parcheggio	✓
------------	---

## Dintorni

Situazione	Pregassona
------------	------------

## Annuncio

Codice ImmoScout24	5935039
Referenza	Coccinelle V

## Inserzionista

Ebuyhouse sagl  
Signore Federico Salvetti

Riva Paradiso  
6900 Paradiso

Tel. fisso  091 225 69 99

Tel. cellulare  078 956 90 69