



7 Zimmer, 400 m²

«Geräumige Finca in traumhafter Landschaft mit Weitblick»

EUR 980 000.—

Standort

07500 Manacor



Keine Reisezeiten verfügbar

Hauptangaben

Land	Spanien
Wohnfläche	400 m ²
Grundstücksfläche	24 500 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

EUR 980 000.—

Beschreibung

Objektbeschreibung

In der Nähe von Manacor und Richtung Cales de Mallorca, befindet sich das ca. 24.500 m² grosse Fincagrundstück, eingebettet in sanfte, grüne Hügel, landwirtschaftlich genutzte Flächen und Pinienwäldchen. Unter der Leitung des Bauherrn, der selbst Architekt ist, entstand hier ein grosszügiges Landhaus mit Panorama-Blick in die Landschaft. An klaren Tagen schaut man bis auf das Tramuntana-Gebirge.

Durch die leichte Hanglage des Grundstückes ergeben sich verschiedene Wohnebenen. Links vom Eingang im Erdgeschoss liegen der geräumige Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner (auf einem Sockel), sowie eine Doppelgarage mit jeweils einem elektrischen Tor. Im unteren Bereich, der durch das leichte Gefälle ebenfalls ebenerdig angelegt ist, befinden sich 2 Schlafzimmer, eine Gäste-Toilette, eine gut ausgestattete große Küche mit allen Elektrogeräten, das Wohn-/Esszimmer mit Ausgang zur überdachten Terrasse und dem Überlauf-Pool sowie eine Sauna mit Whirlpool, Wanne, Dusche und 2 Waschbecken. Von diesem Wellnessraum aus, der gleichzeitig auch als Bad für die beiden Schlafzimmer dient, hat man ebenfalls Zugang zu einer kleinen Terrasse und gelangt von dort aus an den Pool. Hinter dem Wohnbereich befindet sich noch ein heller Raum, der im Moment als Büro genutzt wird, der jedoch noch zu einem weiteren Schlafzimmer umgestaltet werden kann. Die überdachte Hauptterrasse am Wohn-Essbereich mit BBQ-Platz geht über in die Sonnenterrasse, die einen schönen Überlauf-Pool umgibt. Auch von hier aus geniesst man einen Blick in die wunderschöne Landschaft. Ein gemauerter, verschliessbarer Schrank neben dem Grill nimmt die Gartenmöbel und Kissen auf. Wir kehren zurück zum Haupteingang: von hier aus führen wenige Stufen in das Obergeschoss. Ein heller, sonnendurchfluteter Wohnbereich mit Ausgang zu einer grossen, überdachten Terrasse mit Weitblick lädt zum Verweilen ein. Durch eine Tür vom Wohnbereich getrennt, befinden sich auf dieser Ebene noch 2 Doppelschlafzimmer, 1 grosses Ankleidezimmer mit Fenster, sowie ein geräumiges Duschbad mit Fenster. In diesem Bereich sorgt ein heller Teppichboden für wohnliche Atmosphäre. Im ganzen Haus liegt Fußbodenheizung sowie die Vorinstallation für eine Klimaanlage.

Ausstattung

Öffentlicher Stromanschluss (240/380 V), eigener Brunnen; Fussbodenheizung (Öl), Heisswasser via elektrischem Boiler; Vorinstallation Klimaanlage; Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Spülmaschine (alle AEG), Mikrowelle, Combi-Kühlschrank, Waschmaschine und Trockner (im HWR auf einem Sockel); teilweise Fliesen, teilweise Teppichboden; Sauna mit Whirlpool, Dusche, Wanne, Toilette; Gäste-Toilette; doppelverglaste PVC-Sprossenfenster, Aluminium-Persianas; 2 Garagen mit elektrischen Toren; Überlaufpool; BBQ.

Lage

Hier „auf dem Lande“ sind Ruhe und Erholung garantiert. Wohin man auch blickt, erfreut man sich an weiten, bestellten Feldern, bewaldeten Hügeln und - bei klarem Wetter - sogar an der Silhouette des Tramuntana-Gebirges. Trotzdem sind es nur wenige Autominuten bis in das charmante, geschäftige Städtchen Manacor mit seiner sehenswerten Kirche, den schönen Geschäften, grossen Supermärkten und dem täglichen Grünmarkt. Nicht nur zum Einkaufen, sondern auch zum Bummeln und Verweilen lädt Manacor den Besucher immer wieder ein. Die romantischen Sandbuchten von Cales de Mallorca, Playa Romántica oder Cala Murada sind ebenfalls in wenigen Autominuten zu erreichen und bieten eine willkommene Abwechslung zu geruhsamen Mussestunden am Pool. Wer mediterranes Hafenflair

geniessen möchte, fährt zum ca. 10 km entfernt gelegenen Ort Porto Cristo oder dem romantischen Hafen Porto Colom. Vier sehr gepflegte Golfplätze befinden sich in einem Umkreis von ca. 20 km, Tennis-Freaks können in der nahen Akademie des berühmten Tennis-Champs Rafael Nadal spielen.

Innenraum

Aussicht ✓

Aussenraum

Garage ✓

Merkmale

Baujahr 2003

Inserat

ImmoScout24-Code 5936415

Referenz B-0067

Besichtigungskontakt

Gabrielle Stampfli

 044 940 12 10

Anbieter



Stampfli Immobilien GmbH
Gabrielle Stampfli
Industriestr. 25
8604 Volketswil

Tel. mobil  079 468 50 22

