



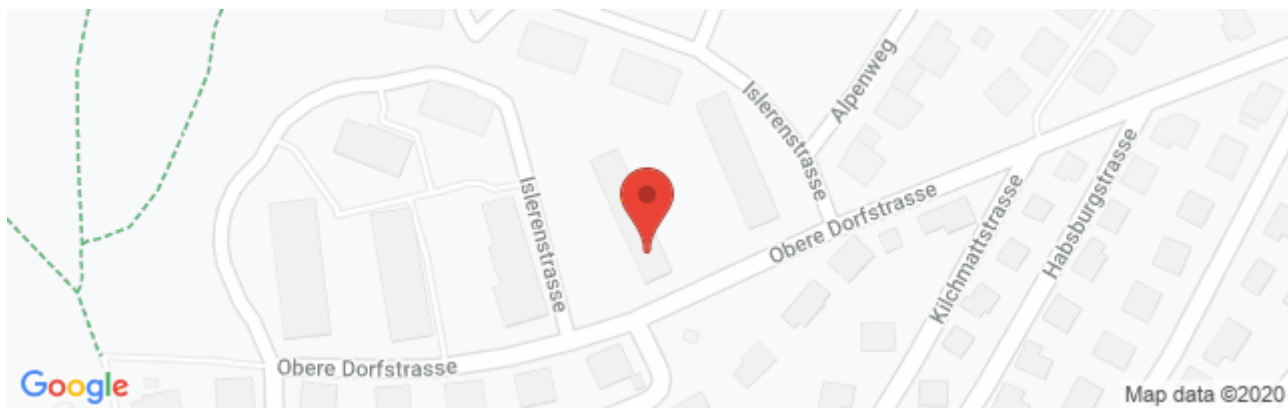
## 4,5 Zimmer, 90 m<sup>2</sup>

«Schöne und ruhig gelegene Wohnung auf dem Mutschellen»

**CHF 1790.—**

### Standort

Obere Dorfstrasse 84  
8964 Rudolfstetten, AG



 Zürich HB

 36'  26'  55'

### Hauptangaben

Gemeinde

Rudolfstetten-Friedlisberg

Wohnfläche

90 m<sup>2</sup>

Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.09.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1790.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 235.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1555.—

## Beschreibung

### So wohnen Sie

Die 4.5-Zimmerwohnung im 1. Stock hat einen praktischen Grundriss und präsentiert sich lichtdurchflutet und offen. Sie verfügt über eine neuere Wohnküche mit Geschirrspüler, anderen tollen Geräten und viel Stauraum. Das Badezimmer mit Badewanne/WC ist mit einem grosszügigen Spiegelschrank und einem Unterbaumöbel ausgestattet. Ein Einbauschränk im Korridor schafft Platz für dies und das. Das Wohnzimmer ist mit Parkett und die Schlafräume mit Laminat ausgestattet. Ein schöner Balkon runden das Profil dieser gemütlichen Wohnung ab.

### Die Lage

Die Liegenschaft Obere Dorfstrasse 84 liegt an erhöhter Wohnlage mit herrlicher Aussicht über das Reusstal. Hervorragend angebunden an den öffentlichen Verkehr erreichen Sie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und das wunderbare Naherholungsgebiet innert wenigen Minuten.

### Parkplatz

Ein Einstellhallenplatz kann für CHF 115.- und ein Aussenparkplatz für CHF 55.- dazu gemietet werden.

### Freuen Sie sich

...auf eine vorzügliche Wohnlage in einer Gemeinde welche ihren Dorfcharakter bewahrt hat.

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Frau Haesler gibt Ihnen gerne weitere Auskünfte oder vereinbart einen Besichtigungstermin.

## Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓

## Technik

Kabel-TV	✓
----------	---

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Letzte Renovation	2014
Baujahr	1970

## Umgebung

Läden	ca. 550 m
Kindergarten	ca. 1500 m
Primarschule	ca. 1500 m
Oberstufenschule	ca. 1100 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 550 m
Autobahnanschluss	ca. 4000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5936708
Referenz	1006.10.4501

## Besichtigungskontakt

Isabelle Haesler

 041 552 53 63

## **Anbieter**

Real North AG  
Isabelle Haesler  
Erlenweg 8  
6312 Steinhausen

Tel. Festnetz  041 552 53 63