



## 5,5 Zimmer, 333 m<sup>2</sup>

«Grande villa avec espace bien-être et vue spectaculaire»

**CHF 2 090 000.—**

### Standort

3973 Venthône, VS



### Siders Bahnhof

 22'  7'  11'

### Hauptangaben

Gemeinde

Venthône

Wohnfläche

333 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche	2642 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	915 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis	CHF 2 090 000.—
---------------	-----------------

## Beschreibung

Perchée sur les hauteurs de la commune de Venthône, cette villa construite tout en longueur, dont l'architecture est à la fois traditionnelle et moderne, s'intègre parfaitement dans le coteau et offre ainsi un panorama spectaculaire sur les Alpes du Valais central et la ville de Sierre. Ses ouvertures ont été imaginées pour faire entrer le paysage dans la décoration de la maison.

Cet objet unique dans la région propose 333 m<sup>2</sup> de surface habitable ainsi qu'un espace bien-être et une majestueuse piscine intérieure.

Construite dans les années 60, cette villa s'est agrandie au fil du temps mélangeant ainsi les styles.

Dans la pièce à vivre où sont regroupés la cuisine, le salon et la salle à manger, une vue imprenable sur le jardin et la nature donne accès à la terrasse ombragée.

Un petit salon attenant crée un espace chaleureux et confortable. La grande fenêtre fait entrer la nature dans la décoration comme un tableau fixé au mur et permet de se retrouver au calme, au coin du feu.

A cet étage, la maison compte 2 chambres spacieuses et 2 salles d'eau.

Au rez inférieur, la partie nuit propose une chambre avec son entrée indépendante et sa salle de douche privative. Il y a également une 2ème chambre et sa salle d'eau dont les travaux sont à terminer.

Une salle de cinéma ainsi que 2 disponibles, 1 réduit, 1 cave en gravier et 1 buanderie complètent cet étage.

La dernière phase d'agrandissement de cette villa a été la création d'un impressionnant espace consacré au bien-être. Il est moderne et en harmonie avec l'extérieur et les autres parties de la maison.

L'aménagement de cet espace sera à terminer afin que cet endroit devienne un véritable Éden pour se ressourcer et se détendre face à l'imposant cirque des montagnes.

La rénovation de la villa a commencé en 2015 avec de nombreux travaux entrepris sur l'ensemble de la propriété. Certains travaux seront à terminer selon vos goûts.

Rez de chaussée

2 entrées

Pièce à vivre : Cuisine, salle à manger, salon (accès terrasse)

1 salle de douche (wc, 1 lavabo, 1 douche)

1 petit salon (ou bibliothèque, coin TV, chambre, atelier d'artiste), cheminée

2 grandes chambres (armoires murales, bibliothèques)  
1 salle de bain (wc, 2 lavabos, 1 baignoire)

#### Rez inférieur

1 chambre + salle de douche privative (wc, 1 lavabo, 1 douche), entrée indépendante  
1 chambre + 1 salle de douche (travaux à terminer)  
1 réduit  
1 buanderie  
1 cave  
1 salle cinéma, jeux  
2 disponibles  
Local technique : chaudière à pellets, local de stockage des pellets

#### Espace bien-être

Vestiaires

WC

1 douche

1 puits d'eau froide

1 sauna

1 espace hammam

1 carnotzet

1 salle de jeux

1 piscine

1 accès sous-terrain à la piscine

#### Extérieur

Portail

Cour pavée

Double garage

Nombreuses places de parc

3 terrasses ombragées (végétation ou store)

1 jardin

1 potager

Enorme potentiel à découvrir sur place, pour visiter contactez Marjorie Kleeberg 076 552 75 15

## Innenraum

Aussicht



## Inserat

ImmoScout24-Code

5938022

Referenz

475465

## Besichtigungskontakt

Marjorie Kleeberg

 026 510 27 15

## Anbieter

Kaymo Sàrl

-

1052 Le Mont-sur-Lausanne

Tel. Festnetz  026 510 27 15