



**3,5 locali, 96 m<sup>2</sup>**

«Innenausbau zum Mitbestimmen / vielfältiges Angebot - [www.staeffetli.ch](http://www.staeffetli.ch)»

**CHF 595 000.—**

## Ubicazione

Stafflerstrasse  
5620 Bremgarten AG, AG



 **Zurigo Centrale**

 41'  27'  1:04

## Dati principali

Comune

Bremgarten (AG)

Superficie abitabile	96 m <sup>2</sup>
Piano	2. piano
Disponibilità	01.05.2021

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 595 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

In Hermetschwil-Staffeln, angrenzend an Bremgarten (5 Autofahrtminuten entfernt) entsteht ein Neubau mit 2.5- bis 3.5-Zimmer-Eigentumswohnungen.

Das Projekt:

- Wohneigentum ab CHF 370'000.00
- Wohneigentum zur Selbstnutzung oder Fremdvermietung geeignet
- Neubau in Erstellung, Bezug ab 05.2021
- 2.5- bis 4.5-Zimmer Eigentumswohnungen
- Breites Angebot an Geschoss- und Dachwohnungen
- Durchdachte und teilweise flexible Raumaufteilungen
- Grosszügige Aussenflächen (Loggia)
- Rollstuhlgängige Wohneinheiten mit Liftzugang
- Eigenes Reduit mit Waschmaschine und Tumbler
- Garagenplätze vorhanden
- Bezug ab Frühling/Sommer 2021

Das Besondere:

- Geschmacksvoller Innenausbau zum Mitgestalten
- Wohnen in der Natur und doch zentral (angrenzend zu Bremgarten)

Die Webseite:

[www.stäffetli.ch](http://www.stäffetli.ch)

Die Lage:

- Kinderfreundliche, zentrumsnahe Gemeinde - im Grünen und entlang der Reuss gelegen
- Bremgarten liegt angrenzend an Hermetschwil-Staffeln (5 Autofahrtminuten entfernt)
- Bremgarten bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und ein gutes Dienstleistungsangebot

- Kindergarten / Primarschule befinden sich im Quartier - erreichbar innert 5 Gehminuten
- Ein vielfältiges Freizeitangebot steht zur Verfügung
- Hermetschwil : Aarau 24 Minuten (Auto) bzw. 42 Minuten (ÖV)
- Hermetschwil : Baden 24 Minuten (Auto) bzw. 35 Minuten (ÖV)
- Hermetschwil : Wohlen 9 Minuten (Auto) bzw. 28 Minuten (ÖV)

Kontaktieren Sie uns, stellen Sie uns Ihre Fragen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter 056 203 50 14.

Gerne senden wir Ihnen die detaillierte Broschüre zu diesem Projekt und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

[Ulteriori informazioni](#) 

## Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓

## Dimensioni

Piano	2. piano
Numero di piani	4

## Caratteristiche

Anno di costruzione	2021
---------------------	------

## Dintorni

Negozi	ca. 500 m
Asilo	ca. 300 m
Scuola elementare	ca. 300 m
Scuola secondaria	ca. 2800 m
Trasporti pubblici	ca. 80 m
Svincolo autostradale	ca. 12700 m
Situazione	Zentrale Lage - Naherholung in nächster Nähe.

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5942406

Referenza

16404

## Contatto per le visite

Alex Incardona

 056 203 50 14

## Inserzionista



Markstein AG  
Alex Incardona  
Haselstrasse 16  
5401 Baden

Tel. fisso  056 203 50 14