



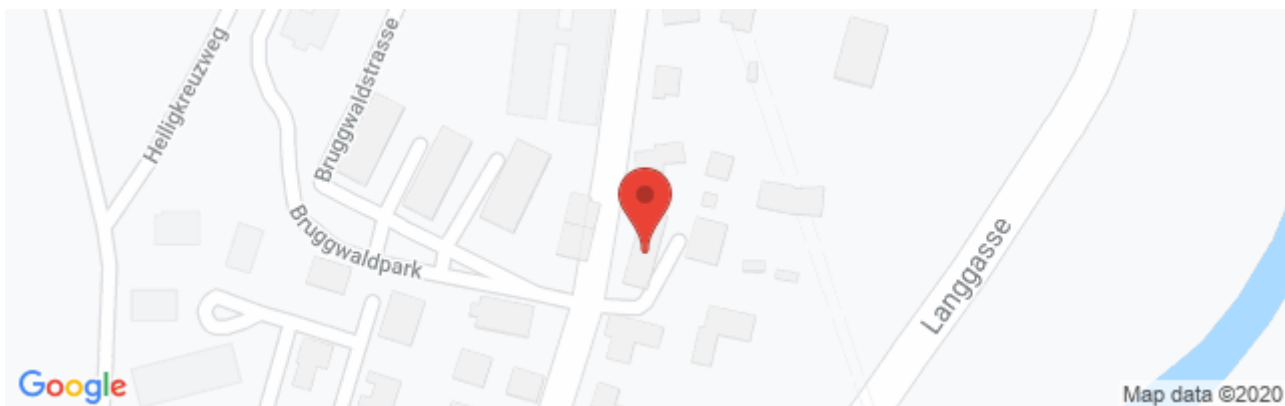
## 4,5 Zimmer, 114 m<sup>2</sup>

«Exklusiv wohnen im Osten der Stadt St. Gallen»

**CHF 2540.—**

### Standort

Bruggwaldstrasse 40  
9008 St. Gallen, SG



 **St.Gallen Bahnhof**

 14'  11'  15'

### Hauptangaben

Gemeinde

St. Gallen

Wohnfläche

114 m<sup>2</sup>

Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	01.11.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2540.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 260.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2280.—

## Beschreibung

Am östlichen Stadtrand entstehen in parkähnlicher Umgebung zwei exklusive Wohnhäuser mit 11 Wohnungen. Der private Eigentümer lässt sie im Eigentumsstandard ausbauen.

Die grosszügigen Wohnungen lassen keine Wünsche offen. Sie sind alle modern, hochwertig und komfortabel ausgebaut und bequem per Lift erreichbar. Die Wohnräume sind grösstenteils südwärts ausgerichtet. Grosse bodenebene Fenster machen sie lichtdurchflutet und hell. Bodenheizungen, gespiesen mit Erdwärme, sorgen für ein angenehmes Raumklima.

Alle Wohnungen verfügen über einen Sitzplatz oder eine Loggia, die Attikawohnungen im Dachgeschoss über einzigartige Dachterrassen. Zu jeder Wohnung gehört eine eigene Waschküche mit Waschturm und Secomat im Untergeschoss. In der Tiefgarage sind Autoeinstellplätze und Motorradeinstellplätze verfügbar.

Bei allfälligen Fragen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

[Weitere Informationen](#) 

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Stockwerke	3

## Merkmale

Neubau



Baujahr

2020

## Inserat

ImmoScout24-Code

5945889

Referenz

4540.633101.0d1d9b2f-74d4-11ea-9b7a-005056bdbc06

## Anbieter



Sproll & Ramseyer AG

Angela Signer

Poststrasse 23

9000 St. Gallen

Tel. Festnetz  [071 229 00 35](tel:0712290035)