



3,5 Zimmer

«Erstvermietung! Neubau in Lausen. Entdecken Sie topmoderne 3.5- (sowie 2.5-, 4.5- und 5.5-) Zimmerwohnungen!»

CHF 2020.—

Standort

Stutzstrasse
4415 Lausen, BL



 **Liestal Bahnhof**

 12'  7'  12'

Hauptangaben

Gemeinde

Lausen

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2020.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 220.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1800.—

Beschreibung

Die von Schwob, Sutter, Architekten erstellten dreigeschossigen Gebäude bestechen durch Eleganz, Modernität, Nachhaltigkeit und hohe Wohnqualität. Die Wahl von hochwertigen Materialien und die Gestaltung wohnlicher Grundrisse, zeichnen die Bauten aus. Alle Geschosse der Überbauung sind per Lift erreichbar.

Die 21 Wohnungen verteilen (2.5, 3.5, 4.5 und 5.5 -Zimmerwohnungen) sich auf drei 3-geschossige Bauten. Die verschiedenen Wohnungstypologien lassen einen bunten Mix an Familien, Paaren, Singles sowie ganz unterschiedlichen Generationen erwarten. Die vorgelagerten Balkon-Lauben und Sitzplätze (Erdgeschoss) mit Blick auf den begrünten und weitläufigen Quartierplatz, lassen Sie gemütliche Stunden mit Familie und Freunden geniessen. Dazu wird auch der sorgfältig geplante Aussenraum beitragen.

Die 3.5-Zimmerwohnung besticht durch ihren tollen Grundriss, ihre lichtdurchfluteten Räume sowie deren umfassende Einrichtung und Auswahl von Materialien aus bester Qualität. Die Böden sind mit Eiche sägeroh-geölt (Wohnzimmer) oder als geölte Unterlagsböden ausgeführt und tragen mit den baubiologisch gestrichenen Wänden zu einem einzigartig-modernen Wohngefühl bei. Die offen gestalteten Küchen sind zeitlos-modern ? mit Chromstahlabdeckung ? und umfassend (Glaskeramik, GWM, Kombisteamer) eingerichtet. Die zwei Badzimmer verfügen über eine Dusche, Badewanne und je eine Toilette.

Die Wärmeverteilung geschieht mittels Radiatoren, alle Räume sind mit Multimediateckdosen ausgestattet.

Die Wärmelieferung erfolgt über Fernwärme.

Die drei Liegenschaften verfügen über eine gemeinsame Autoeinstellhalle. Für Fahrräder finden sich oberirdisch gedeckte Veloabstellplätze. Zu jeder Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil mit eigenem Stromanschluss.

Die Überbauung verfügt zudem über Hobbyräume mit unterschiedlichen Flächen von 22-29m². Ein Hobbyraum verfügt über je 3 Steckdosen und fliessendem Kaltwasser. Die Mietzinse liegen zwischen CHF 310.- bis 410.- pro Monat exkl. Strom und Wasser.

Lassen Sie sich von diesen modernen, einzigartigen, ökologisch nachhaltigen Wohnungen begeistern.

Bezug ab 1. März 2020

Die Preise unterscheiden sich je Wohnung! Auf unserer Homepage www.imbifang.ch finden Sie nähere Informationen zu den einzelnen Mietzinsen und Grundrissen.

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	3
-------------------	---

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2020

Inserat

ImmoScout24-Code	5948567
Referenz	IB35.635231.0f4fe365-7635-11ea-9b7a-005056bdbc06

Anbieter



trimag Treuhand-Immobilien AG
Monique Marfurt
Allschwilerstrasse 17
4055 Basel

Tel. Festnetz  061 225 50 90