



3,5 Zimmer, 123 m²

«Im Zentrum von Burgdorf wohnen»

CHF 1940.—

Standort

Strandweg
3400 Burgdorf, BE



 **Burgdorf Bahnhof**

 9'  3'  4'

Hauptangaben

Gemeinde

Burgdorf

Wohnfläche

123 m²

Nutzfläche	123 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1940.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1690.—

Beschreibung

Die grosszügige, helle Wohnung mit fantastischen Fensterfronten bietet für jeden Anspruch das Richtige. Moderne Raumgestaltung mit hohem Ausbaustandard kennzeichnet die Wohnung. Die offene Küche mit Glaskeramikherd und Geschirrspüler ist ein Traum für jeden Küchenfanatiker. Im weiteren verfügt die Wohnung über ein Badezimmer mit Dusche/ WC sowie einem Bad/ WC. Die optimalen Einbauschränke bieten viel Platz für Stauraum. Eine eigene Waschmaschine sowie Tumbler stehen Ihnen im Reduit im Wohnungsinnern zur Verfügung. Die ganze Wohnung ist mit Parkett-/ Plattenböden ausgestattet und hat Bodenheizung. Mit der grosszügigen Loggia erhalten Sie fast ein vollwertiges Zusatzzimmer als kleine Sommerresidenz mit Abend- oder Morgensonne.

Die moderne Wohnüberbauung "Strandweg", im Zentrum von Burgdorf, ist nach Minergie-Standard erstellt worden. Angrenzend an den Waldstreifen, entlang der Emme, verbinden die lichtdurchfluteten Räume das Innenleben mit der Landschaft und präsentiert eine wunderbare Aussicht auf das Schloss Burgdorf. Die günstige Verkehrslage bietet ländlich geprägte Wohnmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe zur Stadt. Der Kindergarten, die Primar- und Sekundarschule sind zu Fuss oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar. Die Wohnsiedlung ist verkehrsfrei, hat viele Grünflächen und Spielplätze und ist dadurch auch sehr kinderfreundlich angelegt. Je nach Vermietungsstand stehen Einstellhallenplätze à Fr. 120.00, welche direkt durch das Kellergeschoss zugänglich sind, zur Verfügung.

Innenraum

Aussicht ✓

Technik

Minergie®-zertifiziert ✓

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Garage	✓

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2010

Umgebung

Läden	ca. 600 m
Kindergarten	ca. 700 m
Primarschule	ca. 600 m
Oberstufenschule	ca. 900 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 500 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5949060
Referenz	1669.09353.14

Besichtigungskontakt

Frau Sandra Stoop

 031 310 12 13

Anbieter



Erich Weber AG Immobilien
Frau Sandra Stoop

Bundesgasse 26
3001 Bern

Tel. Festnetz  031 310 12 13