



4,5 locali, 124 m²

«Neue 4.5-Zimmer-MAISSEN-Maisonette-Ferienwohnungen MIRA VAL, Ruschein»

CHF 1 245 000.—

Ubicazione

Via sut capre
7154 Ruschein, GR



 **Disentis/Mustér**

 -  39'  1:40

Dati principali

Comune

Ilanz/Glion

Superficie abitabile

124 m²

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 1 245 000.—

Descrizione

Der Name "MAISSEN" dürfte nicht nur Ihnen bekannt sein? Er ist weit über den Kanton Graubünden bis ins Ausland ein Begriff. MAISSEN pflegt noch die althergebrachte Architektur, welche an Charme und Philosophie kaum zu überbieten ist. Wohl kein anderer Architekt schafft es, den urtümlichen Bündner-Stil nach überlieferter Bauweise mit derart viel Liebe zum Detail zu pflegen. Die vielen traditionellen und unvergänglichen Elemente wie gebrannte und gebürstete Holzstrickwände, Sprossenfenster, Fensternischen mit Holzläden, Steindächer, Holz-Dachwasser-Rinnen etc. suchen ihresgleichen.

Die zum Verkauf stehenden Einheiten können Sie der Verkaufs-Dokumentation entnehmen.

Weitere Details:

- Tiefgarage mit 12 Einstellplätzen und Lift-Zugang direkt zu Ihrer Wohnetage
- separater Ski- und Veloraum
- ökologisch sinnvolle Pellet-Heizung
- 2 Nasszellen
- Naturstein-, Platten- oder Holzböden
- Massivholzküche mit Naturstein-Abdeckung
- Einbauschränke
- Cheminée
- sep. Waschküche und Keller
- Innenausbau kann noch mitbestimmt werden

Homepage: www.miraval-ruschein.ch

4.5-Zi.-Mais.-Dach-Wohnung Fr. 1'245'000.--

TG-Plätze Fr. 40'000.--

2 TG-Plätze (hintereinander) Fr. 70'000.--

Bekanntlich wurde an der Volksabstimmung vom 11.03.2012 die Zweitwohnungs-Initiative knapp angenommen. Demnach durften ab dem 01.01.2013 keine unbewirtschafteten Zweitwohnungen mehr in Gemeinden mit mehr als 20 % Zweitwohnungsanteil erstellt werden. Diese Tatsache trifft denn auch für praktisch alle touristisch ausgerichteten Gemeinden im Kanton Graubünden wie Flims, Laax, Falera, Ruschein oder Brigels zu. Weil die Bewilligung vorstehender Überbauung vor dem genannten Termin

erfolgte, handelt es sich bei diesen Einheiten um ZWEITWOHNUNGEN, die sowohl als Ferienwohnung als auch Erstwohnsitz genutzt werden können.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Spazi interni

Vista ✓

Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

Garage ✓

Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Annuncio

Codice ImmoScout24 5951018

Referenza 636282.c06d1bf5-780f-11ea-8591-005056bdbc06

Contatto per le visite

Stadler Immobilien

 055 225 39 39

Inserzionista



Stadler Immobilien AG
Mario Schmucki

St. Gallerstrasse 54
8645 Rapperswil-Jona

Tel. fisso  055 225 39 39