



## 5.5 rooms, 217 m<sup>2</sup>

«Neubau 5.5 Zimmer Einfamilienhaus (2) an ruhiger Lage in Dicken»

**CHF 1,350,000.—**

### Location

9115 Dicken, SG



### St. Gallen station

 43'  33'  1:07

### Main information

Municipality

Neckertal

Living space

217 m<sup>2</sup>

Plot area	656 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price	CHF 1,350,000.—
---------------	-----------------

## Description

Baujahr: 2020

Wohnfläche: 217 m<sup>2</sup>

Grundstückfläche: 656 m<sup>2</sup>

Weiterführende Informationen und zusätzliche Bilder finden Sie unter: [www.immobilienboerse-ag.ch/de/zu-kaufen-einfamilienhaus-5.5-zimmer-ruhige-und-kinderfreundliche-lage/2576312](http://www.immobilienboerse-ag.ch/de/zu-kaufen-einfamilienhaus-5.5-zimmer-ruhige-und-kinderfreundliche-lage/2576312)

Raumkonzept:

UG

- Keller
- Waschküche
- Treppenhaus

EG

- Wohn- und Esszimmer
- Küche
- Separates WC
- Eingang
- Treppenhaus

1. OG

- 2 Zimmer
- Ankleidezimmer
- Badezimmer
- Gang
- Treppenhaus

DG

- 2 Zimmer
- Badezimmer

- Reduit
- Gang
- Treppenhaus

Diese Liegenschaft zeichnet sich durch folgende Merkmale aus:

- Ganztagessonne
- Helle und lichtdurchflutete Räume
- Ruhige, grüne und kinderfreundliche Lage
- Sicht ins Neckertal
- Bergsicht auf Wilkethöchi
- Wünsche für Küche werden berücksichtigt (Budget CHF 25'000.00)
- Wünsche für Böden werden berücksichtigt
- Ankleidezimmer
- Eingebauter Stahl-Glasbau Lift
- 2 Balkone
- Terrasse
- Grosszügiger Garten
- 1 Doppelgarage
- 2 Abstellplätze im Freien

Verkehrsmittel

- Bus 500 m
- Bahnhof Degersheim 5 km
- Autobahn 14 km

Umgebung

- Spielplatz 500 m
- Post 5 km
- Bank 5 km
- Geschäfte 3 km

Bildungsmöglichkeiten

- Kindergarten 2 km
- Primarschule 2 km
- Oberstufe 2 km

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und schauen Sie sich das interessante IMMOBILIEN BÖRSE Angebot in Dicken vor Ort an.

Wir kaufen Ihre Liegenschaft

Wir verfügen über eine umfassende Datenbank an Kaufinteressenten, die uns mit der Suche nach ihrer Traumimmobilie beauftragt haben.

Als kompetenter Partner für den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie, stellen wir den Kontakt zum passenden Käufer für Sie her.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

[Further information](#) 

## Interior

Wheelchair accessible ✓

## Technics

Cable TV ✓

## Exterior

Lift ✓

Balcony/terrace/patio ✓

Parking space ✓

Garage ✓

## Characteristics

New building ✓

Construction year 2020

## Surroundings

Shops Approx. 3000 m

Kindergarten Approx. 2000 m

Primary school Approx. 2000 m

Secondary school Approx. 2000 m

Public transport

Approx. 500 m

Motorway junction

Approx. 14000 m

## Ad

ImmoScout24 code

5951104

Reference

2576312

## Contact for viewing

Desiree Seitz

 041 449 49 49

Gratis-Hotline: 0800 200 400

## Advertiser



Immobilien Börse AG

Arsim Mehmeti

Littauerboden 1

6014 Luzern

Tel. landline  041 449 49 49