



## 5,5 Zimmer, 217 m<sup>2</sup>

«Neubau 5.5 Zimmer Einfamilienhaus (4) an ruhiger Lage in Dicken»

**CHF 1 320 000.—**

### Standort

9115 Dicken, SG



 **St.Gallen Bahnhof**

 43'  33'  1:07

### Hauptangaben

Gemeinde

Neckertal

Wohnfläche

217 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche	629 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis	CHF 1 320 000.—
---------------	-----------------

## Beschreibung

Baujahr: 2020  
Wohnfläche: 217 m<sup>2</sup>  
Grundstückfläche: 629 m<sup>2</sup>

Weiterführende Informationen und zusätzliche Bilder finden Sie unter: [www.immobilienboerse-ag.ch/de/zu-kaufen-einfamilienhaus-5.5-zimmer-ruhige-und-kinderfreundliche-lage/2576325](http://www.immobilienboerse-ag.ch/de/zu-kaufen-einfamilienhaus-5.5-zimmer-ruhige-und-kinderfreundliche-lage/2576325)

Raumkonzept:

UG

- Keller
- Waschküche
- Treppenhaus

EG

- Wohn- und Esszimmer
- Küche
- Separates WC
- Eingang
- Treppenhaus

1. OG

- 2 Zimmer
- Ankleidezimmer
- Badezimmer
- Gang
- Treppenhaus

DG

- 2 Zimmer
- Badezimmer

- Reduit
- Gang
- Treppenhaus

Diese Liegenschaft zeichnet sich durch folgende Merkmale aus:

- Ganztagessonne
- Helle und lichtdurchflutete Räume
- Ruhige, grüne und kinderfreundliche Lage
- Sicht ins Neckertal
- Bergsicht auf Wilkethöchi
- Wünsche für Küche werden berücksichtigt (Budget CHF 25'000.00)
- Wünsche für Böden werden berücksichtigt
- Ankleidezimmer
- Eingebauter Stahl-Glasbau Lift
- 2 Balkone
- Terrasse
- Grosszügiger Garten
- 1 Doppelgarage
- 2 Abstellplätze im Freien

Verkehrsmittel

- Bus 500 m
- Bahnhof Degersheim 5 km
- Autobahn 14 km

Umgebung

- Spielplatz 500 m
- Post 5 km
- Bank 5 km
- Geschäfte 3 km

Bildungsmöglichkeiten

- Kindergarten 2 km
- Primarschule 2 km
- Oberstufe 2 km

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und schauen Sie sich das interessante IMMOBILIEN BÖRSE Angebot in Dicken vor Ort an.

Wir kaufen Ihre Liegenschaft

Wir verfügen über eine umfassende Datenbank an Kaufinteressenten, die uns mit der Suche nach ihrer Traumimmobilie beauftragt haben.

Als kompetenter Partner für den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie, stellen wir den Kontakt zum passenden Käufer für Sie her.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

[Weitere Informationen](#) 

## Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

## Merkmale

Neubau ✓

Baujahr 2020

## Umgebung

Läden ca. 3000 m

Kindergarten ca. 2000 m

Primarschule ca. 2000 m

Oberstufenschule ca. 2000 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 500 m

Autobahnanschluss

ca. 14000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

5951107

Referenz

2576325

## Besichtigungskontakt

Desiree Seitz

 041 449 49 49

Gratis-Hotline: 0800 200 400

## Anbieter



Immobilien Börse AG

Arsim Mehmeti

Littauerboden 1

6014 Luzern

Tel. Festnetz  041 449 49 49