



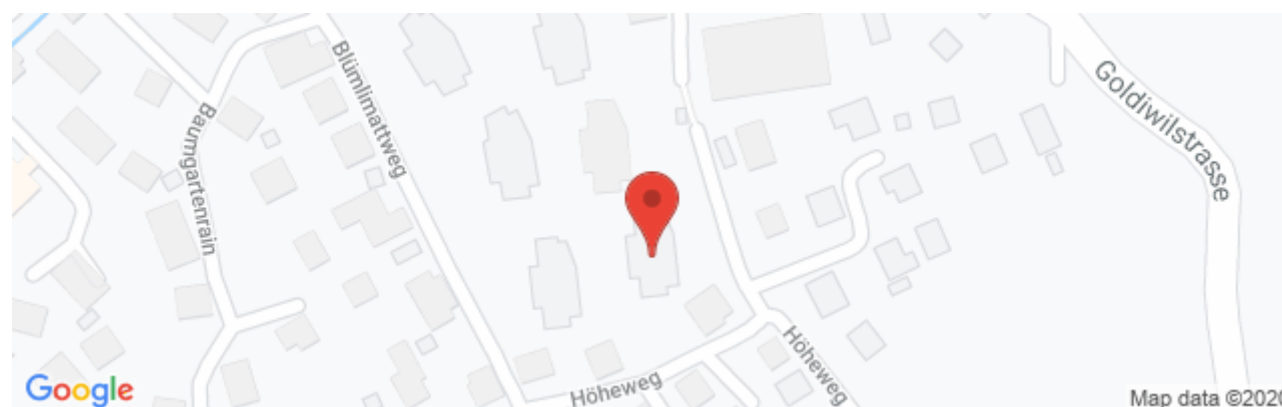
5,5 Zimmer, 248 m²

«Aus 2 Attika-Wohnungen würde eine grosse 5 ½ Zi-Attika-Wohnung»

CHF 3 200 000.—

Standort

Höheweg 9
3600 Thun, BE



 **Thun Bahnhof**

 13'  7'  4'

Hauptangaben

Gemeinde

Thun

Wohnfläche	248 m ²
Nutzfläche	486 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 3 200 000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

Weitere Informationen sowie unser IMMOBILIEN-VIDEO finden Sie auf unserer Webseite: www.saxerimmo.ch

Aus 2 Attika-Wohnungen wurde eine grosse 5 ½ Zimmer-Attika-Wohnung mit 248 m² Wohnfläche. Die wunderschöne Wohnung befindet sich in einem der 8-Familienhäuser am Südwesthang, an traumhafter Hanglage am Höhweg/Blümlimattweg und bietet Aussicht auf das Schloss Thun und die Alpen. Diese einzigartige Wohnlage ist zurzeit in Thun fast nicht zu toppen.

- **Bevorzugte Wohnlage in Thun**
- **Wohnfläche 248 m² plus Terrassen**
- **Ganzes Attikageschoss für sich**
- **4 Einstellhallenplätze CHF 150'000.-**
- **Attika-Wohnung CHF 3'200'000.-**

Die Wohnung besticht mit hochwertigen Materialien und einem luxuriösen Ausbaustandard. Für gemütliche Stunden sorgt das Cheminée im offenen Wohnbereich. Gleich neben an befindet sich der Essbereich mit Küche. Die moderne Küche mit Frühstücksbar sowie Kochinsel verfügt über alles was das Herz begehrt und lädt zu gemütlichen Kochabenden ein.

Ein weiteres Highlight ist die grosse Terrasse inkl. Whirlpool, welche sich um die ganze Wohnung erstreckt. Sie geniessen absolute Ruhe und Weitsicht über die Stadt Thun sowie Alpen. Ein perfekter Ort, um zu entspannen, die Sonne zu geniessen und den Alltag zu vergessen. Die Wohnung fängt garantiert die letzten Sonnenstrahlen ein.

Das einladende Entrée bietet zudem einen ersten Blick auf den Wohnbereich und das Thuner-Stadt- und Berg-Panorama. Das Gäste-Zimmer 1 sowie das separate Gäste-WC mit Lavabo und Fenster liegen direkt beim Entrée. Danach folgt ein grosszügiger Gang mit vielen Einbauschränken und Zugang in den Wasch- und Trockenraum.

Das Gäste-Zimmer 2 verfügt über viele praktischen Einbauschränke sowie Zugang auf zwei Terrassen. Weiter gelangen Sie vom Gang aus in das Badezimmer mit Badewanne, Lavabo, WC sowie Dachfenster. Das Büro/Zimmer 4 befindet sich gleich nebenan. Auch dieses Zimmer geniesst direkten Zugang auf die sonnige Terrasse. Das Zimmer 4 verfügt über eine eigene Ankleide, welche genügend Stau-Möglichkeiten bietet sowie ein eigenes Badezimmer mit Dusche, Doppel-Lavabo, WC und Fenster sowie Zugang auf die Terrasse.

Das Zimmer 4 kann klimatisiert werden.

Zur Wohnung gehören vier nebeneinander liegende Einstellhallenplätze. Der rollstuhlgängige Lift führt Sie barrierefrei von der Tiefgarage in die Wohnung. Zudem bietet die Immobilie ein grosszügiges Nebenraumangebot im Eingangsgeschoss an: Keller 1 (Bastelraum) mit separatem Zugang, Keller 2 mit drei Raumunterteilungen. Ausserdem befindet sich im Keller 2 eine Wärmekabine/Sauna.

Diese Liegenschaft ist optisch und technisch der Zeit voraus. Luxus-Attika anstatt Villa mit grosszügigen Gartenflächen. Überzeugen Sie sich selbst und besichtigen Sie die exklusive Attika-Wohnung an erhöhter Toplage in Thun!

Weitere Auskünfte über diese Luxus-Attika-Wohnung erhalten Sie per E-Mail-Anfrage oder bei einem persönlichen Gespräch.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktanfrage!

[Weitere Informationen](#) 

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Badezimmer	3
Aussicht	✓
Cheminée	✓
Keller	✓

Technik

Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Garage	✓

Merkmale

Baujahr 2012

Umgebung

Läden	ca. 740 m
Kindergarten	ca. 410 m
Primarschule	ca. 410 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 425 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5951867
Referenz	5.5 Zimmer-Attika-Wohnung, Höheweg 9, Thun

Anbieter



SaXer Immobilien & Verwaltungen
Schatzungen / Verkauf / Vermietungen
Frutigenstrasse 82
3604 Thun

Tel. Festnetz  [033 227 27 00](tel:0332272700)