



**2,5 locali, 85 m<sup>2</sup>**

«Naturparadies und Wohnerlebnis»

**CHF 235 000.—**

## Ubicazione

9122 Mogelsberg, SG



 **Wil, stazione**

 55'  30'  55'

## Dati principali

Comune

Neckertal

Superficie abitabile

85 m<sup>2</sup>

Piano

2. piano

Disponibilità

Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 235 000.—

## Descrizione

Wir sind auch in der aktuell schwierigen Lage für Sie da!

Selbstverständlich steht der Schutz an erster Stelle, alle unsere Mitarbeitenden halten sich strikt an die Hygiene-Regeln und schaffen die Voraussetzungen für ein sicheres Erlebnis im potenziellen neuen Zuhause.

Realisieren Sie Ihren Traum vom Eigenheim mitten in der Natur mit Sicht in die Weite vom Charmanten Toggenburg

Ein lichtdurchflutetes und angenehmes Wohlfühlambiente mit klassischen Räumlichkeiten, die sich durch Sichtbalken und hohen Decken auszeichnet, gibt dieser Wohnung den Toggenburger Charme in der Natur. Dank der Süd-West Ausrichtung zeigt sich hier die Sonne den ganzen Tag. Das gut durchdachte Gesamtkonzept bietet eine grosse Ideenvielfalt.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und somit im obersten Stockwerk des Hauses und ist via Treppenhaus erreichbar. Gleich nach dem Betreten befinden Sie sich in der offenen Küche, die zweiseitig zugänglich ist.

Der grosse, helle Wohn-Essbereich mit einem Erker bietet viel Platz und Raum, von dort aus kommen Sie direkt in das gemütliche Schlafzimmer wie ins moderne Badezimmer mit Tageslicht.

Facts:

- Es besteht die Möglichkeit das ganze Haus zu kaufen (3 Wohnungen)
- 1 x Garagenplatz kann für CHF 25'000.- dazu gekauft werden
- Gute ÖV Anbindung
- Privacy
- Einmalige Aussicht

Vom Wohnbereich gelangen Sie direkt auf den herrlichen Balkon mit einer Terrassennutzung vom 1. Obergeschoss. Das Kellerabteil und die Waschküche runden dieses sensationelle Angebot perfekt ab.

Diese Perle sollten Sie gesehen und erlebt haben. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Spazi interni

Animali domestici ammessi



## Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

## Dimensioni

Piano	2. piano
Numero di piani	2

## Caratteristiche

Anno di costruzione	1920
---------------------	------

## Annuncio

Codice ImmoScout24	5952198
Referenza	99437.99437

## Contatto per le visite

Mike Feliser

 044 534 60 08

## Inserzionista

 **IMMOSKY**

ImmoSky AG - Dübendorf

Mike Feliser

Lagerstrasse 14

8600 Dübendorf

Tel. fisso  044 534 60 08

