



5,5 Zimmer

«Grosszügige Dachwohnung mit Gartenanteil»

CHF 2260.—

Standort

Hinterburgstrasse 8a
9442 Berneck, SG



 **St.Gallen Bahnhof**

 40'  31'  1:13

Hauptangaben

Gemeinde

Berneck

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2260.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 270.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1990.—

Beschreibung

Die grosszügige Dachwohnung ist ruhig gelegen. Das Dorfzentrum mit Gemeindeverwaltung, Post, Kirchen, diversen Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergarten und Schulen erreichen Sie innerhalb von 1.5km.

Der Eingangsbereich, die Bäder, der Wohn- und Essraum sowie die Küche sind mit Plattenboden ausgestattet.

In der Küche befindet sich eine Abwaschmaschine, ein Glaskeramikherd, ein Kühlschrank mit einem Gefrierfach sowie ein Backofen. Diverse Kästchen und Schubladen bieten Stauraum für Geschirr usw. Direkt von der Küche aus geht es auf einen von beiden Sitzplätzen, von welchem man einen sehr schönen Ausblick auf den Rebberg von Berneck geniessen kann. Direkt daneben befindet sich die "Brücke" zum grossen Garten/Wiese. Der Garten/Wiese verfügt über mehrere Etagen, wo diverse Plätze zum Verweilen einladen. Auf einer Etage befindet sich ein "Pizzaofen", wo Sie Ihren Kochkünsten freien Lauf lassen können.

Die drei Schlafzimmer verfügen über einen Laminatboden. Das vierte ist mit einem Parkettboden ausgestattet. Bei einem Schlafzimmern gelangt man über eine Holzterasse hoch zur Galerie.

In einem von beiden Bädern befindet sich ein WC, ein doppeltes Lavabo und eine Badewanne. Das zweite Bad verfügt über ein WC, ein Lavabo und eine Dusche.

Diverse Möbel, Vorhänge und sämtliche Lampen sind bereits vorhanden und könnten übernommen werden. Ebenfalls gehört ein hölzernes Gartenhaus mit Rasenmäher und Trimmer dazu.

In unteren Geschoss des Hauses befindet sich eine eigene Waschmaschine und ein eigenes Tumblergerät. Für das Trocknen der Wäsche steht ein Gemeinschaftsraum zur Verfügung. Ebenfalls gehören zwei Kellerabteile zur Wohnung.

Für das Auto kann ein Tiefgaragenplatz für CHF 130.-/Monat dazugemietet werden.

Der Heiz- und Nebenkostenanteil ist pauschal CHF 270.-/Monat.

Wenn Sie mehr über dieses Objekt erfahren möchten, nehmen Sie unverbindlich mit uns Kontakt auf. Wir freuen uns auf Sie.

Innenraum

Haustiere erlaubt



Badezimmer	2
Aussicht	✓
Reduit	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Garage	✓

Umgebung

Läden	ca. 1500 m
Kindergarten	ca. 1500 m
Primarschule	ca. 1500 m
Oberstufenschule	ca. 1500 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 320 m
Situation	sonnige, ruhige Lage

Inserat

ImmoScout24-Code	5952525
------------------	---------

Anbieter

Buchhaltungs- und Treuhand AG
Marianne Hutter
Kriessernstrasse 40
9450 Altstätten SG

Tel. mobil  071 757 72 11