



**4.5 rooms, 117 m<sup>2</sup>**

«Charmantes 4.5 Zimmer Einfamilienhaus zentral gelegen in Lüchingen»

**CHF 360,000.—**

## Location

9450 Lüchingen, SG



 **St. Gallen station**

 56'  39'  1:01

## Main information

Municipality

Altstätten

Living space

117 m<sup>2</sup>

Plot area	114 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price	CHF 360,000.—
---------------	---------------

## Description

Baujahr: 1919  
Renovation: 2019  
Wohnfläche: 117 m<sup>2</sup>  
Grundstückfläche: 114 m<sup>2</sup>

Weiterführende Informationen und zusätzliche Bilder finden Sie unter: <https://www.immobilienboerse-ag.ch/de/zu-kaufen-einfamilienhaus-4.5-zimmer-zentrale-lage/2576371>

Raumkonzept:

UG

- Keller

EG

- Wohn- und Esszimmer
- Küche
- Badezimmer
- Vorplatz

1. OG

- 2 Zimmer
- Abstellraum mit Heizung
- Gang

1. OG

- 1 Zimmer
- Gang

Diese Liegenschaft zeichnet sich durch folgende Merkmale aus:

- Ganztagessonne
- Zentrale Lage
- Schwedenofen

- Variierende Raumhöhen
- Terrasse
- 1 Abstellplatz im Freien

#### Verkehrsmittel

- Bus 100 m
- Bahnhof Altstätten 1.8 km
- Autobahn 6 km

#### Umgebung

- Spielplatz 350 m
- Post 200 m
- Bank 50 m
- Geschäfte 650 m

#### Bildungsmöglichkeiten

- Kindergarten 350 m
- Primarschule 550 m
- Oberstufe Trun 1.4 km
- Kantonsschule Heerbrugg 10 km

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und schauen Sie sich das interessante IMMOBILIEN BÖRSE Angebot in Lüchingen vor Ort an.

Wir kaufen Ihre Liegenschaft

Wir verfügen über eine umfassende Datenbank an Kaufinteressenten, die uns mit der Suche nach ihrer Traumimmobilie beauftragt haben.

Als kompetenter Partner für den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie, stellen wir den Kontakt zum passenden Käufer für Sie her.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

[Further information](#) 

#### Technics

Cable TV



#### Exterior

Parking space



## Dimensions

Cubage 411 m<sup>3</sup>

## Characteristics

Last renovation 2019

Construction year 1918

## Surroundings

Shops Approx. 650 m

Kindergarten Approx. 350 m

Primary school Approx. 550 m

Secondary school Approx. 1400 m

Public transport Approx. 100 m

Motorway junction Approx. 6000 m

## Ad

ImmoScout24 code 5953071

Reference 2576371

## Contact for viewing

Ricardo Egg

 041 449 49 49

Gratis-Hotline: 0800 200 400

## Advertiser

Immobilien Börse AG  
Arsim Mehmeti  
Littauerboden 1  
6014 Luzern

Tel. landline  041 449 49 49