



## 4,5 Zimmer, 99 m<sup>2</sup>

«Helle 4.5-Zimmerwohnung»

**CHF 1880.—**

### Standort

Wellhauserweg 41  
8500 Frauenfeld, TG



### Frauenfeld Bahnhof

 11'  6'  9'

### Hauptangaben

Gemeinde

Frauenfeld

Wohnfläche

99 m<sup>2</sup>

|               |              |
|---------------|--------------|
| Stockwerk     | 2. Stockwerk |
| Verfügbarkeit | Auf Anfrage  |

## Preis

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Bruttomiete (Monat) | CHF 1880.— |
| Nebenkosten (Monat) | CHF 180.—  |
| Nettomiete (Monat)  | CHF 1700.— |

## Beschreibung

Die Liegenschaft liegt in einer ruhigen Gegend und doch ist man in wenigen Minuten im Zentrum von Frauenfeld.

In der ganzen Wohnung wurde der Parkettboden durch einen Designboden (Vinyl) ersetzt.

Die Wohnung ist hell und geräumig. Mit der offenen Küche bietet die Wohnung eine moderne Aufteilung. Es stehen Ihnen zwei Badezimmer zur Verfügung sowie ein eigener Waschturm.

Zum Mietobjekt kann ein Tiefgaragenplatz für monatlich Fr. 120.00 und/oder ein Aussenabstellplatz für Fr. 45.00 dazu gemietet werden.

## Innenraum

|                   |   |
|-------------------|---|
| Haustiere erlaubt | ✓ |
| Badezimmer        | 2 |
| Keller            | ✓ |
| Reduit            | ✓ |

## Technik

|                |   |
|----------------|---|
| Geschirrspüler | ✓ |
| Wäschetrockner | ✓ |
| Waschmaschine  | ✓ |
| Kabel-TV       | ✓ |

## Aussenraum

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Balkon/Terrasse/Sitzplatz | ✓ |
| Kinderfreundlich          | ✓ |
| Spielplatz                | ✓ |
| Parkplatz                 | ✓ |
| Garage                    | ✓ |

## Grössenangaben

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Stockwerk         | 2. Stockwerk |
| Anzahl Stockwerke | 2            |

## Merkmale

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1999 |
|---------|------|

## Umgebung

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Läden                | ca. 890 m |
| Kindergarten         | ca. 590 m |
| Öffentlicher Verkehr | ca. 70 m  |

## Inserat

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| ImmoScout24-Code | 5954436          |
| Referenz         | Wellhauserweg 41 |

## Anbieter

Tobler Verwaltungs AG  
Bahnhofstrasse 12  
Postfach 67  
8583 Sulgen

Tel. Festnetz  071 644 99 30

