



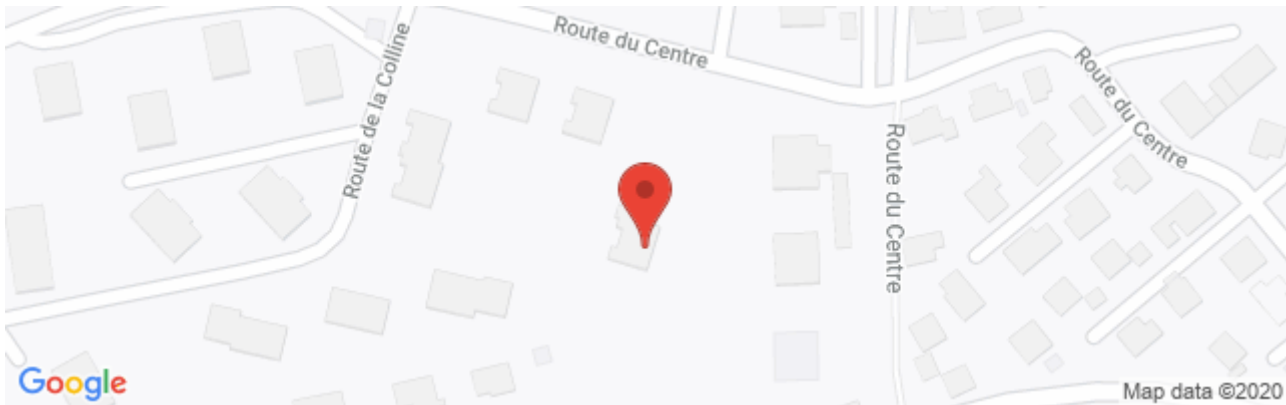
3,5 Zimmer, 87 m²

«Quartier familial proche de toutes commodités»

CHF 1640.—

Standort

Route du Centre 40
1723 Marly, FR



 **Freiburg Bahnhof**

 17'  10'  13'

Hauptangaben

Gemeinde

Marly

Wohnfläche

87 m²

Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1640.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 220.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1420.—

Beschreibung

L'appartement a une surface de 87.3 m² et dispose d'un balcon ensoleillé avec toile à soleil électrique. Il se trouve au 1er et est facilement accessible avec ascenseur.

La cuisine est entièrement équipée avec un vitrocéram, un four en hauteur, un frigo/congélateur ainsi qu'un lave-vaisselle. Le tout est recouvert d'un plan de travail en granit. La cuisine est ouverte sur le séjour.

La cuisine, le séjour et la salle de bains et le spacieux couloir sont entretenus de façon moderne et dotés de carrelage clair, ce qui leur procure beaucoup de luminosité.

Les chambres ont toutes un parquet.

Une cave est également à disposition avec l'appartement.

De plus, il y a la possibilité de louer une place intérieure à Fr. 110.00 par mois ou d'une place de parc extérieure à Fr. 40.00 par mois, selon disponibilités.

D'autres appartement sont proposés à la location, n'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

(Les photos présentées dans cette annonce ne correspondent pas obligatoirement à l'objet proposé.)

L'immeuble est situé dans un quartier tranquille et est entouré de verdure. Les commerces, écoles et transports publics sont à proximité.

Marly est une commune accueillante, active et diversifiée, tant sur le plan économique que sur le plan de la vie sociale.

Sa position géographique, au sud-est de l'agglomération du Grand Fribourg, est favorable. Les noyaux villageois anciens et les quartiers plus récents s'épanouissent dans une sorte de berceau limité au nord-ouest par la Sarine, au sud par la Gérine et à l'est par les communes de Pierrafortscha et Villarsel-sur-Marly. Une zone agricole, autour de Chésalles, forme la limite sud de la Commune.

Commune de résidence à la vie sociale très riche - ce qui permet de faciles contacts par le biais des nombreuses sociétés très vivantes - Marly est un peu la ville à la campagne, offrant de multiples possibilités de loisirs, de sports et de détente en pleine nature. D'autre part, Marly compte encore quelques exploitations agricoles familiales dynamiques et a aussi une vocation artisanale et industrielle bien marquée.

Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

Technik

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Stockwerk 1. Stockwerk

Merkmale

Baujahr 2004

Umgebung

Läden ca. 325 m

Primarschule ca. 325 m

Öffentlicher Verkehr ca. 325 m

Inserat

ImmoScout24-Code 5954482

Referenz 22490.6103

Besichtigungskontakt

Agence Villars-sur-Glâne

Anbieter



Niederer AG Filiale Fribourg

Carole Brodard

Route de Moncor 14

1752 Villars-sur-Glâne

Tel. Festnetz  026 424 63 34