



## 2 Zimmer, 38 m<sup>2</sup>

«Herzige und zentral gelegene Wohnung»

**CHF 1100.—**

### Standort

Rankstrasse 3  
5430 Wettingen, AG



 **Baden Bahnhof**

 10'  7'  9'

### Hauptangaben

Gemeinde

Wettingen

Wohnfläche

38 m<sup>2</sup>

Stockwerk

4. Stockwerk

Verfügbarkeit

Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 1100.—

Nebenkosten (Monat)

CHF 70.—

Nettomiete (Monat)

CHF 1030.—

## Beschreibung

Wir vermieten eine gemütliche 2 Zimmer-Dachwohnung im 4. OG.

Die Wohnung bietet folgendes:

- helle, moderne Küche mit Glaskeramik-Herd
- modernes Badezimmer mit Tageslicht
- Wohn-und Schlafzimmer mit Laminat
- Plattenboden in Küche und Bad
- Reduit in Wohnung
- zur Wohnung gehört ein Kellerabteil
- kein Lift vorhanden

Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Haben wir Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns für einen Besichtigungstermin an.

## Grössenangaben

Stockwerk

4. Stockwerk

## Merkmale

Letzte Renovation

2006

Baujahr

1957

## Umgebung

Läden	ca. 200 m
Kindergarten	ca. 200 m
Primarschule	ca. 300 m
Oberstufenschule	ca. 300 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 150 m
Autobahnanschluss	ca. 1500 m

## **Inserat**

ImmoScout24-Code	5954641
Referenz	00260.02.0009

## **Anbieter**

VERIT Immobilien AG  
Gutmann Vivienne  
Klausstrasse 48  
8034 Zürich

Tel. Festnetz  [044 389 78 65](tel:0443897865)