



6,5 Zimmer, 220 m²

«Herrschaftlich und gepflegt wohnen»

Preis auf Anfrage

Standort

Beckenmosstrasse 11
5330 Bad Zurzach, AG



Baden Bahnhof

 41'  26'  49'

Hauptangaben

Gemeinde

Bad Zurzach

Wohnfläche

220 m²

Grundstücksfläche	989 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	Auf Anfrage
---------------	-------------

Beschreibung

Wir verkaufen im Auftrag diese herrschaftliche, gepflegte und neuwertige Villa an ruhiger Lage mit diversen Parkierungsmöglichkeiten, zwei Teichen, diversen Sitzplätzen, und, und, und.

Die attraktive Raumaufteilung mit neu angebautem, riesigen und hellem Wohnzimmer mit darüberlegender Dachterrasse, offener Küche mit Bora Abzugssystem, Kochinsel, Quooker, dem hohen Esszimmer mit Cheminée, den hellen Zimmern, zwei Galerien, denn edlen Nasszellen und dem schönen Garten, auch ein Whirlpool fehlt nicht, wird Sie überzeugen.

Im Untergeschoss ist genug Platz für Hobby, Waschen und Lagern. Die Garage befindet sich ebenfalls gleich anschliessend.

Diese Villa wurde im 2017 kernsaniert und mit edlen Materialien bestückt. Somit ist das ganze Anwesen in einem sehr gepflegten und neuwertigen Zustand.

Ein heimeliges Fonduestübli mit Gartenschopf hat es auch noch direkt neben dem Haus.

Gönnen Sie sich viel modernen Wohnraum und heissen Sie schon bald Ihre Freunde willkommen in Ihrem neuen Zuhause.

Gerne sende ich Ihnen die ausführliche Verkaufsdokumentation mit den Grundrissen zu. Nutzen Sie bitte dazu das vollständig ausgefüllte Kontaktformular.

Innenraum

Cheminée	✓
----------	---

Technik

Kabel-TV	✓
----------	---

Aussenraum

Kinderfreundlich	✓
------------------	---

Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Kubatur	1383 m ³
---------	---------------------

Merkmale

Neubau	✓
Letzte Renovation	2017
Baujahr	1978

Umgebung

Läden	ca. 340 m
Kindergarten	ca. 270 m
Primarschule	ca. 330 m
Oberstufenschule	ca. 330 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 150 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5954724
Referenz	2572774

Besichtigungskontakt

Christian Schranz

 056 204 30 84

Anbieter



SwissLife

Swiss Life Immopulse
Täfernstrasse 1a
5405 Baden-Dättwil

Tel. Festnetz  056 204 30 84