



2 pièces, 70 m²

«Rustico moderno - modernes Rustico»

CHF 500 000.—

Emplacement

via caraa servetta
6616 Losone, TI



 **Locarno, gare**

 17'  9'  15'

Caractéristiques principales

Commune

Losone

Surface habitable	70 m ²
Surface du terrain	60 m ²
Disponibilité	Sur demande

Prix

Prix de vente	CHF 500 000.—
---------------	---------------

Description

Benvenuti a questo rustico nel quartiere San Lorenzo di Losone, confinante col riale Brima in un nucleo di case in pioda molto caratteristiche. La casa presenta una pianta di 6x6m e si sviluppa su tre piani: un piano cantina e lavanderia, il piano terra ed un secondo piano soppalco di 19mq ideale per la camera da letto. I lavori sono in corso ed esiste la possibilità di fare delle modifiche. Richiedete la documentazione con tutti i piani architettonici. Siamo felici di accompagnarvi per un sopralluogo!

Residenza primaria ed anche secondaria.

Non ha giardino, ma una pergola con muretto.

Losone è un comune svizzero del Canton Ticino che gode di una posizione privilegiata a poca distanza dal Lago Maggiore. Situato alle spalle di Ascona e di Locarno, il paese non ha accesso diretto al Lago, ma si caratterizza per essere particolarmente gradevole e tranquillo e dotato di tutti i comfort e i servizi che lo rendono un luogo ideale per il relax.

Willkommen in diesem 'brand new' Rustico im Stadtteil San Lorenzo in Losone, der ans Bäuchli Brima grenzt und in einem Kern sehr charakteristischer Steinhäuser liegt. Das Haus hat einen Grundriss von 6 x 6 m und erstreckt sich über drei Etagen: einen Keller und eine Waschküche im Untergeschoss, der Erdgeschoss und ein zweites Zwischengeschoss 'Soppalco' von 19 m², ideal für das Schlafzimmer. Die Arbeiten sind im Gange und es besteht die Möglichkeit Änderungen/Mitsprache vorzunehmen. Es verfügt über keinen Garten sondern über eine Pergola hinten. Fordern Sie Unterlagen mit allen Architekturplänen an. Wir begleiten Sie gerne zu einer Besichtigung!
Erst- und Zweitwohnsitz.

Losone ist eine schweizer Gemeinde im Kanton Tessin, die eine privilegierte Lage unweit des Lago Maggiore genießt. Das Dorf liegt hinter Ascona und Locarno und hat keinen direkten Zugang zum See. Es zeichnet sich jedoch durch eine besonders angenehme und friedliche Atmosphäre aus und ist mit allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen ausgestattet, die es zu einem idealen Ort zum Entspannen machen.

Caractéristiques

Construction neuve	✓
Année de construction	2020

Alentours

Commerces	env. 890 m
Jardin d'enfants	env. 1930 m
École primaire	env. 1020 m
École secondaire	env. 1700 m
Transports publics	env. 280 m

Annonce

Code ImmoScout24 5958960

Annonneur



Monsieur Alberto Sanz
via buonamano 2
6612 Ascona

Tél. mobile  091 211 62 04