



## 5 locali, 110 m<sup>2</sup>

«App. de 5 pièces dans un petit immeuble du quartier Gravelone à Sion»

**CHF 595 000.—**

Finanziamento a partire da CHF 1203.— al mese

## Ubicazione

1950 Sion, VS



 **Sion, stazione**

 5'  3'  3'

## Dati principali

Comune

Sion

Superficie abitabile

110 m<sup>2</sup>

Piano

1. piano

Disponibilità

Subito

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 595 000.—

## Descrizione

**Dans le très beau quartier de Gravelone à Sion, charmant appartement de 5 pièces au 1er étage d'un petit immeuble.**

Situation idéale à proximité des commodités et des commerces, environnement tranquille et ensoleillé, 2 balcons. Acquisition en tant que résidence secondaire possible.

### Situation de l'immeuble :

- Situation idéale pour les enfants (facilités et sécurité)
- Au Nord de la ville de Sion
- Tout près de nombreux commerces et commodités
- Quartier résidentiel tranquille
- Accès aisé en voiture, à pied ou en transports

### Caractéristiques du bâtiment :

- Construit en 1962
- Chauffage central mazout
- PPE de 8 appartements

### Situation de l'appartement :

- Appartement à l'Est de l'immeuble, avec balcon au Sud et Nord
- Toutes les pièces bénéficient de la lumière naturelle

### Caractéristiques de l'appartement :

- 5 pièces
- 113 m2 de surface pondérée (environ 101 m2 habitables et 12 m2 des balcons)
- Séjour et salle à manger lumineux
- Cuisine indépendante
- 3 chambres doubles
- Salle de bains avec douche, WC, lavabo
- WC séparé avec machine à laver

- 2 balconi
- Non meublé
- Fenêtres changées en 2016

**En complément :**

- Cave
- Galetas
- Buanderie commune
- Possibilité de louer en sus un garage box indépendant situé à l'arrière de l'immeuble.  
(Actuellement loyer de CHF 180.- par mois)

Vous souhaitez obtenir des précisions, contactez-moi par téléphone ou par E-mail et je vous renseignerai très volontiers. Je me tiens également à votre disposition pour une visite sur place.

**Spazi interni**

Accessibile con sedie a rotelle ✓

**Spazi esterni**

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

A misura di bambino ✓

Garage ✓

**Dimensioni**

Piano 1. piano

**Caratteristiche**

Ultima ristrutturazione 2006

Anno di costruzione 1962

**Dintorni**

Negozi ca. 215 m

Asilo	ca. 135 m
Scuola elementare	ca. 135 m
Scuola secondaria	ca. 135 m
Trasporti pubblici	ca. 216 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24	5961217
Referenza	2583353

## Contatto per le visite

Gérard Aebi

 079 701 32 58

## Inserzionista



Valimmobilier SA  
Avenue de la gare 39  
1964 Conthey

Tel. fisso  027 323 22 22