



5,5 Zimmer, 149 m²

«Modern & Zentral - Neubau mit Terrassenfeeling»

CHF 1 270 000.—

Standort

auf Anfrage

5610 Wohlen AG, AG



 **Aarau Bahnhof**

 29'  27'  1:09

Hauptangaben

Gemeinde

Wohlen (AG)

Wohnfläche	149 m ²
Grundstücksfläche	365 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 1 270 000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

Modern & Zentral - Neubau mit Terrassenfeeling

Im idyllischen Wohlen gelegen, sind Sie am Ziel Ihrer Suche angekommen. Dieses freistehende 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus wird Sie auf Anhieb zu überzeugen wissen. Diese Liegenschaft verfügt über eine grosszügige Grünfläche mit Sitzplatz rund ums Haus und einer Abstellhalle für zwei Fahrzeuge mit direktem Zugang in Ihr neues Wohnparadies.

An drei Kellerräumen und dem Technikraum vorbei, gelangen Sie vom Untergeschoss in das Erdgeschoss mit einem sehr grosszügigen Eingangsbereich mit Gäste-WC mit Dusche. Von hier aus fällt Ihr Blick direkt in den lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit der offenen Küche. Extragrosse Fensterfronten öffnen den Raum zum idyllischen Sitzplatz wo Sie mit Familie und Freunden die Sonnentage geniessen. In der offenen Küche finden Sie alles was das Herz begehrt. Eine traumhafte Kücheninsel, grosszügige Arbeitsflächen und viel Stauraum bringen jeden Hobbykoch ins Schwärmen.

Über die interne Treppe gelangen Sie in die nächste Ebene. Drei Schlafzimmer und eine Nasszelle vervollständigen den Schlafbereich, wobei der 20m² Master-Bedroom über einen praktischen Balkon verfügt. Die Nasszelle mit Badewanne dient Ihnen als Ihr ganz persönliches Spa zum Entspannen oder nutzen die praktische Dusche für einen schnellen Frische-Kick in einen produktiven Tag. Im Attikageschoss erwartet Sie schliesslich ein Traum-Studio mit einer 35m² Terrasse und einem begrünten Flachdach. Hier haben Sie Ihre persönliche Oase in absoluter Privatsphäre gefunden.

Fühlen Sie sich schon Zuhause? Folgen Sie Ihrem Bauchgefühl und melden Sie sich noch heute für einen unverbindlichen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

[Weitere Informationen](#) 

Innenraum

Aussicht

Aussenraum

Kinderfreundlich

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2020

Inserat

ImmoScout24-Code	5961891
Referenz	3mp3rio564

Besichtigungskontakt

Meffi Fida

 079 308 60 00

Anbieter



emperio AG
Poststrasse 3
8954 Geroldswil

Tel. Festnetz  044 586 33 44