



## 7,5 pièces

«Klassisches 7.5 Zi-EFH im historischen Stadtkern von Aarburg»

**CHF 1 240 000.—**

### Emplacement

Hausmattweg 5  
4663 Aarburg, AG



 Olten, gare

 12'  10'  14'

### Caractéristiques principales

Commune

Aarburg

Disponibilité

Sur demande

## Prix

Prix de vente

CHF 1 240 000.—

## Description

Dieses mehrfach renovierte Haus, mit Baujahr 1927, im historischen Kern des Städtchens Aarburg (schönstes Dorf der Schweiz) liegt zwischen Aare und Festung. Der klassische Charme ist trotz mehrfacher Renovation (letztmals 2016 "Gasheizung") erhalten geblieben und das grosszügige 700m<sup>2</sup> Grundstück lädt zum draussen Verweilen und Geniessen ein.

Der Naherholungsraum entlang der Aare, auf dem gegenüberliegenden Born, im Säliwald oder auf dem Engelberg ist eine Paradies für Biker und Wanderer.

Arzt, Restaurants, Bushaltestelle mit Verbindung zum Bahnknotenpunkt Olten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung. Der Autobahnanschluss Rothrist ist in 3 Minuten erreichbar. Alle Stufen der Volksschule und Sportanlagen inkl. Freibad sind in Fusswegdistanz erreichbar (max. 10min). Die Stadt Olten erreicht man mit dem Bus in 10 Minuten.

Das 7,5 Zimmer-Haus hat eine zweistöckige 6-Zi-Wohnung, im Hochparterre eine 1,5 Zi-Einliegerwohnung und verfügt über einen grosszügigen Werkraum/Garage. Die letzte Totalrenovation erfolgte 1998.

Weitere Infos zum Ort:

[www.aarburg.ch](http://www.aarburg.ch)

## Extérieur

Balcon/terrasse/jardin



Adapté aux enfants



Garage



## Caractéristiques

Dernière rénovation

2016

Année de construction

1927

## Alentours

Commerces

env. 200 m

École primaire

env. 500 m

## Annonce

Code ImmoScout24 5963135  
Référence 2584379

## Contact pour les visites

Martin Bhend

 061 335 35 79

Koordination notwendig, da das Haus zurzeit vermietet ist.

## Annonceur



avenaris Immobilien AG  
Kannenfeldstrasse 56  
4056 Basel

Tél. fixe  061 335 35 70