



**77 m<sup>2</sup>**

«Wohnen über den Dächern von Willisau»

**CHF 1460.—**

### Standort

Chirbelmatt 14  
6130 Willisau, LU



 **Sursee Bahnhof**

 29'  22'  40'

### Hauptangaben

Gemeinde

Willisau

Wohnfläche

77 m<sup>2</sup>

Stockwerk

3. Stockwerk

Verfügbarkeit

01.10.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 1460.—

Nebenkosten (Monat)

CHF 200.—

Nettomiete (Monat)

CHF 1260.—

## Beschreibung

Die Liegenschaften Chirbelmatt 2 und 14 werden mit je zwei neuen 3.5 Zimmer Wohnungen in Holzbauweise aufgestockt und komplett saniert. Geniessen Sie ab Oktober 2020 die tolle Wohnlage zu top Preis-Leistungs Konditionen. Reservieren Sie sich Ihre Wohnung noch heute!

### Lage

Die beiden Liegenschaften befinden sich einen Steinwurf vom Städtli Willisau entfernt. Dennoch ist das Quartier Chirbelmatt äusserst ruhig. Das bis Sommer 2021 neu erbaute Generationenprojekt (Eigentums- und Mietwohnungen, Pfarreiheim und Kindergarten mit einem grossen Spielplatz sowie einem öffentlichen Parkhaus) werten die Wohnlage weiter auf.

### Wohnungsausstattung

- o alle Wohnungen befinden sich in der 3. und somit obersten Etage
- o grosszügiger Grundriss auf knapp 80 m<sup>2</sup>
- o Eingangsbereich, Bad und Küche keramische Platten
- o Zimmer und Wohn- / Essbereich Eichenparkett
- o Wände mit Gipsabrieb
- o Decken aus Holz weiss lasiert
- o Eigenes Kellerabteil

### Küche

- o Stylistische Küche mit Insel
- o Moderne Geräte der Marke Elektrolux

### Bad / Heizung

- o Eigener Waschturm im grosszügigen Bad
- o Regendusche
- o Waschtisch mit Badmöbelunterbau
- o Bodenheizung / Warmwasser wird mittels Solarpanels erzeugt

Ein Aussenparkplatz kann für CHF 30 dazu gemietet werden. Garagenplätze sind auf Anfrage möglich für CHF 100.

Alle Infos finden Sie auch unter [www.chirbelmatt.ch](http://www.chirbelmatt.ch)

Hinterlassen Sie Ihre Kontaktdaten - Das Team der Imovera AG kümmert sich um Ihr Anliegen

## Innenraum

Aussicht



## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 3. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr 2020

## Umgebung

Läden ca. 200 m

Kindergarten ca. 50 m

Primarschule ca. 250 m

Oberstufenschule ca. 300 m

Öffentlicher Verkehr ca. 150 m

Situation Zentrumsnah


## Inserat

ImmoScout24-Code 5963711

Referenz Chirbelmatt.14.401-01

## Besichtigungskontakt

Herr Küttel

 041 972 59 59

**Anbieter**

Imovera AG

Immobilien-Dienstleistungen

Herr Küttel

Rossgassmoos 1

Postfach

6130 Willisau

Tel. Festnetz  041 972 59 59