



## 3 locali, 87 m<sup>2</sup>

«Appartamento moderno de 3 pièces au centre de Roche»

**CHF 480 000.—**

### Ubicazione

1852 Roche VD, VD



 **Montreux, stazione**

 26'  15'  35'

### Dati principali

Comune

Roche (VD)

Superficie abitabile

87 m<sup>2</sup>

Piano	1. piano
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 480 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

Magnifique appartement de 3 pièces et 87,5 m<sup>2</sup> au rez, dans une maison villageoise au centre de Roche, qui lie modernité et tradition.

A 4-5 min. du bord du lac et de l'autoroute.

### CONFORT

Lot 8

Surface habitable : 87,5 m<sup>2</sup>

Surface pondérée : 94 m<sup>2</sup>

1ère loggia: 7 m<sup>2</sup>

2e loggia: 5,5 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Salles d'eau : 2

Colonne de lavage OFFERTE

Chauffage au sol (PAC)

Choix au gré du preneur

Une place de parc en sus à CHF 15'000.- l'unité est attribuée au lot.

### DESCRIPTION DU LOT 8

Ce lot est composé d'un hall d'entrée, d'une grande pièce à vivre avec salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée, de 2 loggias, de 2 chambres à coucher, d'une salle de bains avec baignoire, lavabo et WC et d'une salle de douche avec lavabo et WC.

Un vaste choix est proposé pour la cuisine, l'appareillage sanitaire ainsi que les carrelages, faïences et parquet.

### SOUS-SOL

Caves, local technique et local électrique.

### SITUATION

A côté du parc communal

Orientation sud-ouest

Rue de Montjoux 1

1852 Roche

### ACCES

A 2 min. de la gare et de l'arrêt de bus

A 4 min. de l'autoroute

A 5 min. du bord du lac de Villeneuve

A 10 min. de Montreux

#### COMMERCES

Nombreux commerces à proximité à Villeneuve et Aigle dont le centre commercial Riviera Coop, Migros, Hornbach, Qualipet, Aldi, poste, banques, pharmacies, Conforama...

#### LOISIR

En été vous bénéficierez des balades en famille, à pied ou en VTT pour les plus sportifs et vous serez à 5 min. à peine du bord du lac avec toutes ses activités estivales.

En hiver, vous pourrez profiter de votre temps libre aux stations de ski de Leysin, Villars et les Diablerets, sans oublier les nombreuses balades à ski de fond disponibles dans la région.

#### REMARQUES

Le bâtiment est attenant au grand parc public de la commune avec ses espaces verdoyants, son tennis et ses arbres fruitiers.

### Spazi esterni

Parcheggio



### Dimensioni

Piano

1. piano

### Caratteristiche

Nuova costruzione



Anno di costruzione

2021

### Annuncio

Codice ImmoScout24

5966398

Referenza

78975.Roche 8

### Contatto per le visite

Yvan Chappuis

 079 844 43 51

## Inserzionista



Muller Immobilier  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle (Glâne)

Tel. fisso  021 991 73 61