



**1 room, 32 m<sup>2</sup>**

«STUDIO DANS UNE PPE»

**CHF 299,000.—**

## Location

1585 Bellerive VD, VD



 **Neuchâtel station**

 -  28'  1:13

## Main information

Municipality

Vully-les-Lacs

Living space

32 m<sup>2</sup>

Floor	Ground floor
Availability	On request

## Price

Selling price	CHF 299,000.—
---------------	---------------

## Description

Projet de rénovation complet d'une magnifique bâtisse construite en 1750 composé de 15 appartements en PPE de 1 à 3.5 pièces. Situés en bordure des vignes et surplombant le lac de Morat, ces derniers profitent d'un environnement paisible et d'un emplacement de rêve dans un cadre idyllique, au calme et avec une vue exceptionnelle sur le lac et les Alpes

Les surfaces habitables vont de 32 m<sup>2</sup> à 87 m<sup>2</sup>, dont un duplex, et les appartements sont composés, d'une cuisine complètement équipée ouverte sur un coin à manger et séjour, d'un espace nuit comprenant la/les chambres à coucher ainsi que de salles d'eau avec bain ou douche. Certains lots jouissent d'une terrasse ou d'un jardin.

Les appartements de la PPE disposent tous d'une cave et d'une place de stationnement extérieure.

Bellerive (VD) se situe à moins de 30 minutes de Neuchâtel, à 30 minutes Bern et Bienne, et à 40 minutes de Lausanne, ce par l'autoroute A1 qui se trouve à 3 km

Pour éveiller votre curiosité, n'hésitez surtout pas à demander un dossier et par la suite de nous contacter pour prendre un rendez-vous afin d'obtenir plus d'information.

## Interior

View	✓
------	---

## Dimensions

Floor	Ground floor
-------	--------------

## Characteristics

New building	✓
--------------	---

## Surroundings

Situation	Bellerive
-----------	-----------

## Ad

ImmoScout24 code

5966415

Reference

Appartement n°15

## Contact for viewing

Rui Esteves

 078 737 30 80

## Advertiser



WINIMO Swiss Sàrl  
Rue de Vuippens 29  
1630 Bulle

Tel. landline  080 020 33 02