



«Exklusive Laden-/Gewerbefläche»

CHF 240.— (m², Jahr)

Standort

Spalenring 17
4055 Basel, BS



 Basel SBB

 8'  8'  10'

Hauptangaben

Gemeinde

Basel

Stockwerk

Erdgeschoss

Nutzfläche

245 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Nettomiete (m², Jahr)

CHF 240.—

Beschreibung

Wir vermieten eine grosszügige, helle und modern ausgebaute Gewerbefläche mit ca. 245 m² an zentrumsnaher Lage. Das Mietobjekt verfügt über folgenden Grundausbau:

- Hochwertiger Plattenboden in gesamtem Objekt
- Eine Nasszellen (zwei getrennte Toiletten, ein Lavabo)
- Loggia, nicht überdacht
- Reduit/Garderobe
- Decke und Wände gestrichen
- Bodenheizung
- Elektroversorgung Hauptleitung bis Unterverteilung
- Lagerraum
- Vorder- und Hintereingang

Folgender hochwertige Mieterausbau kann kostenlos übernommen werden:

- Moderne Teeküche inklusive Geschirrspüler
- Deckenbeleuchtung
- Elektroanschlüsse (Glasfaser-/Telefonanschluss)
- Einzelbüro mit Glaswänden

Ein zusätzlicher Lagerraum mit ca. 22 m² kann dazu gemietet werden.

Für einen Besichtigungstermin dürfen Sie gerne Frau Schöpfer (Tel. 058 360 37 63 / elena.schoepfer@livit.ch) kontaktieren. Besten Dank.

Innenraum

Rollstuhlgängig



Aussenraum

Lift



Grössenangaben

Stockwerk

Erdgeschoss

Merkmale

Letzte Renovation

2004

Baujahr

1961

Umgebung

Läden

ca. 50 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 50 m

Inserat

ImmoScout24-Code

5966444

Referenz

7502.01.0803

Anbieter



Livit AG
Real Estate Management
Elena Schöpfer
Dornacherstrasse 210
4002 Basel

Tel. Festnetz  058 360 37 63