



## 1 Zimmer

«Moderne Büroräumlichkeiten an sehr guter Lage in Zürich Witikon»

**CHF 2000.—**

### Standort

Loorenstrasse 40  
8053 Zürich, ZH



 Zürich HB

 20'  18'  23'

### Hauptangaben

Gemeinde

Zürich, Kreis 7

Stockwerk

Erdgeschoss

Nutzfläche	61 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2000.—
---------------------	------------

## Beschreibung

Büroräumlichkeiten in Zürich-Witikon mit ca. 61 m<sup>2</sup> Bürofläche im Parterre/1. UG

- helle Räume
- weisser Plattenbelag
- Wände weisser Abrieb
- Decke Abrieb weiss
- Fensterstoren
- Toiletten vorhanden

Optional wäre noch ein Lagerraum mit ca. 14 m<sup>2</sup> Fläche dazumietbar im 2. Untergeschoss (Mietzins pro Jahr CHF 2'400.00)

Wir freuen uns Ihnen diese schönen Büroräumlichkeiten zu zeigen.

## Innenraum

Toiletten	✓
-----------	---

## Technik

Wasseranschluss	✓
-----------------	---

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
---------------------------	---

## Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
-----------	-------------

## Umgebung

Läden	ca. 40 m
Kindergarten	ca. 320 m
Primarschule	ca. 990 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 150 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5966870
------------------	---------

## Anbieter



Gianesi+Hofmann AG  
Frau Grieder  
Küsnachterstrasse 38  
8126 Zumikon

Tel. mobil  044 918 77 82