



6 locali, 162 m²

«Attique avec situation exceptionnelle à Martigny»

CHF 1 150 000.—

Ubicazione

1920 Martigny, VS



 **Martigny, stazione**

 9'  3'  4'

Dati principali

Comune

Martigny

Superficie abitabile

162 m²

Piano	6. piano
Superficie utile	263 m²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 150 000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

Magnifique vue sur le château de la Bâtiaz

A Martigny, dans un quartier résidentiel, proche de toutes les commodités (écoles, commerces du centre-ville, promenade du bord de la Dranse,...), nous vous proposons ce magnifique attique d'une surface habitable d'env. 162 m² (surfaces intérieures nettes + surface nette 1/2 balcon fermé) et d'une surface brute de plancher totale avec terrasse et balcon d'env. 476 m² !

Il se situe dans un immeuble construit en 1981, régulièrement entretenu.

Vous serez séduits par les espaces intérieurs, dont la partie jour (séjour, cuisine, hall et wc visiteurs) a été entièrement rénovée récemment. La partie nuit nécessite quelques travaux de rafraîchissement qui lui donneront un caractère plus contemporain.

Depuis le balcon fermé ou la terrasse, vous profiterez d'une vue panoramique exceptionnelle, d'est en ouest.

La terrasse dispose d'une pergola abritée, d'un local de rangement fermé avec alimentation électrique, vous permettant de ranger barbecue, meubles de jardin, frigidaire, etc.. Elle dispose également de grands bacs à fleurs vous permettant d'entretenir arbustes, fleurs ou jardin potager.

L'ascenseur d'immeuble avec son accès direct et privatif vous amènera directement dans l'appartement.

L'appartement est vendu avec 2 places de parc situées dans le parking souterrain commun et d'une cave.

Intéressé ? Contactez-nous !

Tous nos bien en un coup d'oeil sur www.laurent-g.ch

LAURENT G Immobilier Sàrl

Notre carte de visite, c'est vous !

Spazi interni

Vista

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano	6. piano
-------	----------

Caratteristiche

Anno di costruzione	1981
---------------------	------

Annuncio

Codice ImmoScout24	5967654
Referenza	482397

Contatto per le visite

Laurent Guélat

 021 513 46 36

Inserzionista



LAURENT G Immobilier Sàrl
Notre carte de visite, c'est vous !
1920 Martigny

Tel. fisso  021 513 46 36

