



## 3,5 Zimmer, 70 m<sup>2</sup>

«Appartement de 3.5 pièces à Roche»

**CHF 1490.—**

### Standort

Chemin de Pré Clos 4  
1852 Roche VD, VD



 **Montreux Bahnhof**

 26'  16'  36'

### Hauptangaben

Gemeinde

Roche (VD)

Wohnfläche

70 m<sup>2</sup>

Stockwerk

1. Stockwerk

Verfügbarkeit

Sofort

## Preis

Nettomiete (Monat)

CHF 1490.—

## Beschreibung

Situé dans une construction récente (2018), cet appartement de 3.5 pièces offre une vue dégagée.

Le centre-ville de Villeneuve est à 6'.

L'arrêt de bus " Roche, centre commercial" desservi par la ligne 111 est à deux pas.

L'appartement se compose comme suit :

- Hall d'entrée avec armoires murales et **possibilité d'installer une colonne de lavage**
- cuisine ouverte agencée
- séjour
- 2 chambres à coucher
- 1 salle-de-douche/WC
- 1 WC séparé
- 1 balcon d'env. 8m2 avec vue dégagée sur les dents du midi avec prise et luminaire extérieur

Annexes :

- 1 cave no 17 avec prise
- 1 place de parc intérieure no 21

Détail loyer :

Loyer net : Frs. 1'490.-

Forfait charges : Frs. 150.-

1 place de parc intérieure : Frs. 120.-

Total : Frs. 1'760.-

## Innenraum

Keller



## Technik

Geschirrspüler ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Spielplatz ✓

Parkplatz ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 1. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr 2018

## Umgebung

Läden ca. 230 m

Primarschule ca. 5860 m

Öffentlicher Verkehr ca. 50 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5969867

Referenz PRE4

## Anbieter

Killias  
undefined Montreux

Tel. Festnetz  021 513 86 42