



**3,5 locali, 108 m<sup>2</sup>**

«Attique de 3.5 pces orienté sud !»

**CHF 470 000.—**

## Ubicazione

1926 Fully, VS



 **Martigny, stazione**

 19'  11'  20'

## Dati principali

Comune

Fully

Superficie abitabile

108 m<sup>2</sup>

Piano	2. piano
Superficie utile	108 m²
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 470 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

C'est situé dans une nouvelle promotion de 2 immeubles de 12 appartements que nous vous proposons cet appartement neuf, idéalement implanté à proximité immédiate de la Gare et de toutes les commodités.

De plus l'immeuble profite d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée de par sa situation au centre de la vallée du Rhône.

Cet appartement (B10) moderne et lumineux de 3.5 pces est composé de la manière suivante :

- Hall d'entrée avec armoire encastrée
- Belle cuisine entièrement équipée (plan de travail granit, plaques induction, four combiné, micro-onde combiné, lave-vaisselle, entre-meubles de cuisine en verre satiné) ouverte sur le séjour et salle à manger.
- Lumineux et spacieux espace séjour avec accès à la terrasse
- 2 Belles et grandes chambres à coucher
- Salle d'eau avec douche, WC, lavabo et emplacement pour une colonne de lavage
- Balcon de 28.19 m2

Annexes :

- une cave est comprise dans le prix
- 1 place de parc intérieure en sus pour 35'000.-
- 1 place de parc extérieure en sus pour 15'000.-

Quelques avantages

- Chauffage au sol par pompe à chaleur air/eau
- Compteur individuel pour chaque appartement
- Ensoleillement optimal
- Matériaux de qualité
- Immeuble avec ascenseur et place de jeux pour les enfants
- Cuisine entièrement équipée

- Finitions au gré du preneur

#### Données techniques

- Nombre de pièces : 3.5 pièces
- Surface brute appartement : 94.12 m2
- Surface balcon : 28.19
- Surface de vente : 108.21 m2

#### Situation :

A 5 minutes à pieds de la Gare, de la poste et de toutes les commodités

Situé au centre de la vallée du Rhône, l'immeuble bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Vue dégagée sur les montagnes et la vallée du Rhône.

Connu pour sa Fête de la Châtaigne, pour sa célèbre course du Kilomètre Vertical ou pour les amoureux des vins, le village de Fully ne manque pas d'animations.

De par sa situation ensoleillée exceptionnelle, on y cultive une vigne de qualité servant à produire la Petite Arvine dont la renommée n'est plus à faire.

Chez nous, la curiosité est un joli défaut ! Appelez- nous pour une visite !

\*\*\*RETROUVEZ TOUS NOS BIENS EN VENTE SUR [WWW.BERRA-IMMOBILIER.CH](http://WWW.BERRA-IMMOBILIER.CH)\*\*\*

### Spazi interni

Vista ✓

### Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

Garage ✓

### Dimensioni

Piano 2. piano

### Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2019

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5970418

Referenza

321479

## Contatto per le visite

Anita Tissot

 [079 268 85 82](tel:0792688582)

## Inserzionista



Berra Immobilier SA  
Route de Chemin 26  
1927 Chemin