



## 4,5 Zimmer, 70 m<sup>2</sup>

«Top Angebot im schönen Glarus! Fernab vom Alltagsstress»

**CHF 1490.—**

### Standort

Kirchstrasse 30  
8750 Glarus, GL



### Hauptangaben

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Gemeinde      | Glarus            |
| Wohnfläche    | 70 m <sup>2</sup> |
| Stockwerk     | 3. Stockwerk      |
| Verfügbarkeit | Sofort            |

## Preis

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Bruttomiete (Monat) | CHF 1490.— |
| Nebenkosten (Monat) | CHF 180.—  |
| Nettomiete (Monat)  | CHF 1310.— |

## Beschreibung

Ein charmantes Zuhause ruhig gelegen und von den Alpen umrundet.

Attraktive Mietpreise, **eine top Lage** mit Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz, ÖV-Anbindungen und diversen Freizeitaktivitäten in unmittelbarer Nähe. Tiefe Decken und die Sicht auf die schöne Kirche nebenan prägen die Wohnung die im Jahre 1860 erbaut und 2015 renoviert wurde.

Sind das Ihre Wünsche für die zukünftige Wohnung?

**Dann haben wir genau das Richtige für Sie!**

### Hier die Eckdaten:

- Eingangsbereich mit Flur
- Helle Räumlichkeiten
- Küche und Wohnzimmer mit Plattenboden
- Gerätschaften in der Küche, Geschirrspüler, Glaskeramik-Kochherd, Kühlschrank mit Gefrierfach
- Schlafzimmer mit Parkettboden (2015)
- Badezimmer mit WC/moderne Glas-Dusche
- Fussbodenheizung
- Kompakter und effizienter Grundriss

**Für einen virtuellen Rundgang der Wohnung kopieren Sie bitte folgenden Link:**

<https://my.matterport.com/show/?m=mahdM4VcRhd>

**Sind Sie an einem Termin zur Besichtigung interessiert?**

Kontaktieren Sie Frau Dapra unter 079 917 49 74.

Sie steht Ihnen bei Fragen oder für Terminvereinbarungen gerne zur Verfügung.

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.**

## Innenraum

Haustiere erlaubt



|            |   |
|------------|---|
| Badezimmer | 1 |
| Keller     | ✓ |

## Technik

|                |   |
|----------------|---|
| Geschirrspüler | ✓ |
| Kabel-TV       | ✓ |

## Aussenraum

|      |   |
|------|---|
| Lift | ✓ |
|------|---|

## Grössenangaben

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Stockwerk         | 3. Stockwerk |
| Anzahl Stockwerke | 4            |

## Merkmale

|                   |      |
|-------------------|------|
| Altbau            | ✓    |
| Letzte Renovation | 2015 |
| Baujahr           | 1860 |

## Umgebung

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Läden                | ca. 100 m                       |
| Kindergarten         | ca. 450 m                       |
| Primarschule         | ca. 750 m                       |
| Öffentlicher Verkehr | ca. 500 m                       |
| Autobahnanschluss    | ca. 9000 m                      |
| Situation            | zentral in der schönen Altstadt |

## Inserat

|                  |         |
|------------------|---------|
| ImmoScout24-Code | 5970874 |
|------------------|---------|

Referenz

W-10106.1.1031

## Anbieter



Crowdhouse AG  
Vermarktung  
Anita Dapra  
Lerchenstrasse 24  
8045 Zürich

Tel. mobil  079 917 49 74